

Öffentlich-rechtlicher landesplanerischer Vertrag zur Entwicklung und Realisierung des

„Virtuellen Gewerbeflächenpools“

als Modell einer regionalplanerischen Mengensteuerung der
Siedlungsflächenentwicklung im Kreis Kleve



VIRTUELLER
GEWERBEFLÄCHEN
POOL KREIS KLEVE

VERTRAGSPARTNER

BEZIRKSREGIERUNG	DÜSSELDORF
KREIS	KLEVE
GEMEINDE	BEDBURG-HAU
STADT	EMMERICH AM RHEIN
STADT	GELDERN
STADT	GOCH
GEMEINDE	ISSUM
STADT	KALKAR
GEMEINDE	KERKEN
STADT	KEVELAER
STADT	KLEVE
GEMEINDE	KRANENBURG
STADT	REES
GEMEINDE	RHEURDT
STADT	STRAELEN
GEMEINDE	UEDEM
GEMEINDE	WACHTENDONK
GEMEINDE	WEEZE

**Öffentlich-rechtlicher landesplanerischer Vertrag
zur Entwicklung und Realisierung des
„Virtuellen Gewerbeflächenpools“**

**als Modell einer regionalplanerischen Mengensteuerung der
Siedlungsflächenentwicklung im Kreis Kleve**

Präambel

Die nachfolgenden Beteiligten treffen im Sinne von § 13 ROG und §§ 54 VwVfG folgende Vereinbarung im Hinblick auf die Entwicklung und Realisierung des „Virtuellen Gewerbeflächenpools“ in der Teilregion des Kreises Kleve als Modell einer regionalplanerischen Mengensteuerung der Siedlungsflächenentwicklung:

Vertrag

zwischen

dem **Land Nordrhein-Westfalen**,
vertreten durch
die Regierungspräsidentin Düsseldorf,
Frau Anne Lütkes,
Cecilienallee 2,
40474 Düsseldorf

und

dem **Kreis Kleve**,
vertreten durch
Herrn Landrat Wolfgang Spreen und
Herrn Leitenden Kreisverwaltungsdirektor Wilfried Suerick,
Nassauer Allee 15 – 23,
47533 Kleve

und

der **Gemeinde Bedburg-Hau**,

vertreten durch

Herrn Bürgermeister Peter Driessen und

Herrn Gemeindeamtsrat Dieter Henseler (zweiter allgemeiner Vertreter),

Rathausplatz 1,

47551 Bedburg-Hau

und

der **Stadt Emmerich am Rhein**,

vertreten durch

Herrn Bürgermeister Johannes Diks und

Herrn Dipl.-Ing. Jochen Kemkes (Fachbereichleiter FB 5),

Geistmarkt 1,

46446 Emmerich am Rhein

und

der **Stadt Geldern**,

vertreten durch

Herrn Bürgermeister Ulrich Janssen und

Frau Ute Stehlmann (Wirtschaftsförderin),

Issumer Tor 36,

47608 Geldern

und

der **Stadt Goch**,

vertreten durch

Herrn Bürgermeister Karl-Heinz Otto und

Herrn Stadtbaurat Klaus Krantz (allg. Vertreter / Fachbereichsleiter FB II),

Markt 2,

47574 Goch

und

der **Gemeinde Issum**,

vertreten durch

Herrn Bürgermeister Gerhard Kawaters und

Herrn Dipl.-Ing. Jürgen Happe (Fachbereichsleiter FB 2),

Herrlichkeit 7-9,

47661 Issum

und

der **Stadt Kalkar**,

vertreten durch

Herrn Bürgermeister Gerhard Fonck und

Herrn Stadtoberbaurat Frank Sundermann (Fachbereichsleiter FB 2),

Markt 20,

47546 Kalkar

und

der **Gemeinde Kerken**

vertreten durch

Herrn Bürgermeister Dirk Möcking und

Herrn Dipl.-Ing. Detlev Grimm (Fachbereichsleiter FB Technik-Bauen-Planen),

Dionysiusplatz 4,

47647 Kerken

und

der **Stadt Kevelaer**,

vertreten durch

Herrn Bürgermeister Dr. Axel Stibi und

Herrn Stadtverwaltungsoberrat Ludger Holla (Fachbereichsleiter FB 2),

Peter-Plümpe-Platz 12,

47623 Kevelaer

und

der **Stadt Kleve**,

vertreten durch

Herrn Bürgermeister Theodor Brauer und

Herrn Jürgen Rauer (Technischer Beigeordneter),

Kavarinerstr. 20 -22,

47533 Kleve

und

der **Gemeinde Kranenburg**,

vertreten durch

Herrn Bürgermeister Günter Steins und

Herrn Gemeindeoberamtsrat Norbert Jansen (Hauptamtsleiter),

Klever Str. 4,

47559 Kranenburg

und

der **Stadt Rees**,

vertreten durch

Herrn Bürgermeister Christoph Gerwers und

Herrn Andreas Mai (Erster Beigeordneter),

Markt 1,

46459 Rees

und

der **Gemeinde Rheurdt**,

vertreten durch

Herrn Bürgermeister Klaus Kleinenkuhnen und

Herrn Gemeindeverwaltungsrat Theo Barz (Fachbereichsleiter FB 2),

Rathausstr. 35,

47509 Rheurdt

und

der **Stadt Straelen**,

vertreten durch

Herrn Bürgermeister Jörg Langemeyer und

Herrn Stadtoberbaurat Harald Purath (Dezernatsleiter Dez. IV),

Rathausstr. 1,

47538 Straelen

und

der **Gemeinde Uedem**,

vertreten durch

Herrn Bürgermeister Rainer Weber und

Herrn Gemeindeverwaltungsrat Gerd-Heinz Billion (1.allg. Stellvertreter / Kämmerer),

Mosterstr. 2,

47589 Uedem

und

der **Gemeinde Wachtendonk**,

vertreten durch

Herrn Bürgermeister Udo Rosenkranz und

Herrn Dipl.-Ing. Arne Schneiders (Fachbereichsleiter FB 3),

Weinstr. 1,

47669 Wachtendonk

und

der **Gemeinde Weeze**,

vertreten durch

Herrn Bürgermeister Ulrich Francken und

Herrn Gemeindeoberamtsrat Johannes Peters (Fachbereichsleiter FB 2),

Cyriakusplatz 13/14,

47552 Weeze

wird nachfolgender landesplanerischen Vertrag abgeschlossen:

§ 1 Vertragsziele

- (1) Die Vertragspartner streben eine interkommunal abgestimmte Mengensteuerung der Gewerbeflächenentwicklung im Kreis Kleve an („Virtueller Gewerbeflächenpool“), um im gemeinsamen Interesse der wirtschaftlichen Entwicklung der Region innerhalb des regional verfügbaren Mengengerüsts räumlich und zeitlich flexibler auf Nachfragen nach Gewerbeflächen reagieren zu können.
- (2) Ein Flächenkonto als Instrument des Gewerbeflächenpools dient der Weiterentwicklung und Abrundung von Stadtteilen bzw. bestehenden Gewerbegebieten, um dem erforderlichen Freiraumschutz Rechnung zu tragen. Über die effiziente Nutzung nachfragegerechter Standorte soll das Flächenkonto zu einer nachhaltigen Reduzierung der Inanspruchnahme neuer, freier Flächen für Siedlungs- und Verkehrszwecke beitragen.
- (3) Zur Vermeidung aufwändiger und kontroverser Bewertungen wird bei Bildung des Gewerbeflächenpools und Einbuchung in das Flächenkonto auf die Berücksichtigung von Flächen verzichtet, für die bereits Erlöserwartungen existieren, weil sie sich in kommunalem Besitz befinden oder bereits Erschließungsaufwendungen getätigt worden sind.
- (4) Etwaige verbleibende zwischengemeindliche Vor- und Nachteile sehen die Vertragspartner über den kommunalen Finanzausgleich, die Kreisumlage sowie die Effekte der Schaffung zusätzlicher Arbeitsplätze auf die sozio-ökonomische Entwicklung des Kreisgebietes insgesamt als ausgeglichen an.

§ 2 Vertragsgegenstand

- (1) Mit diesem landesplanerischen Vertrag werden die Voraussetzungen zur Änderung der gegenwärtigen regionalplanerischen Gewerbeflächendarstellung durch ein neues, vom Regionalrat Düsseldorf für das Gebiet der kommunalen Vertragspartner neu aufzustellendes textliches Ziel der Raumordnung (In Verbindung mit der Änderung der zeichnerischen Darstellung von Bereichen für gewerbliche und industrielle Nutzungen und im Einzelfall Allgemeinen Siedlungsbereichen) geschaffen. Zugleich dient dieser Vertrag der Verwirklichung dieser Änderung des Regionalplans.
- (2) Gegenstand des textlichen Ziels soll ein Flächenkonto sein, das die Städte und Gemeinden des Kreises Kleve in Anspruch nehmen können, um gewerbliche und industrielle Nutzungen bauleitplanerisch zu entwickeln und das verbindliche Vorgaben enthalten soll, wie bei Unterschreitung der in § 3 Abs. 6 dieses Vertrages genannten Menge eine Wiederauffüllung im erforderlichen Umfang erfolgt. Das Anpassungsverfahren nach § 34 Landesplanungsgesetz (LPIG) wird auf die in Anlage B zu diesem Vertrag beschriebene Weise beschleunigt. Bei Abbuchungen aus diesem Flächenkonto bedarf es dann keiner weiteren regionalplanerischen Bedarfsprüfung.
- (3) Das Flächenkonto bildet einen virtuellen Mengenpool ab, dessen Gesamtgröße sich aus den von den vertragschließenden Städten und Gemeinden zum Startzeitpunkt (Datum der Vertragsunterzeichnung: 22.09.2010) eingebuchten Flächen bestimmt.

- (4) Zur sachlichen Bestimmbarkeit des in Absatz 2 genannten Ziels der Raumordnung verständigen sich die Vertragspartner darauf, dass das Flächenkonto zum Startzeitpunkt, dem (22.09.2010), eine Größe von ca. 194 ha besitzt. Diese Flächenmenge setzt sich aus den in Anlage A namentlich und geografisch exakt aufgeführten Flächen zusammen, die zum Startzeitpunkt eingebucht werden. Die in Anlage A aufgeführten Flächen werden im Regionalplan nicht mehr als Siedlungsbereiche, sondern als Freiraum zeichnerisch dargestellt. Gemäß Absatz 1 ist dafür ein entsprechendes Regionalplanänderungsverfahren erforderlich.
- (5) In der Übergangszeit zwischen dem Startzeitpunkt und dem Zeitpunkt des Inkrafttretens der Regionalplanänderung bzw. des neuen textlichen Ziels der Raumordnung haben die Kommunen grundsätzlich die Möglichkeit, ihre bestehenden Flächen ggf. bauleitplanerisch weiter zu entwickeln und zu vermarkten, auch wenn diese zum Startzeitpunkt eingebucht wurden. Soweit dies erfolgt, ist das Flächenkonto zum Zeitpunkt des Inkrafttretens der Regionalplanänderung zu aktualisieren.
- (6) Zur räumlichen Bestimmbarkeit des in Absatz 2 genannten Ziels der Raumordnung verständigen sich die Vertragspartner darauf, dass Räume, für die entgegenstehende Ziele der Raumordnung und fachgesetzliche Unterschutzstellungen im Sinne von Anlage D zu diesem Vertrag bestehen (sog. „Restriktionsraum“), für die Inanspruchnahme des beschleunigten Verfahrens gemäß Anlage B dieses Vertrages außer Betracht bleiben. Gewerblich-industrielle Nutzungen können in diesen Räumen nur im Rahmen des Regelverfahrens nach § 34 Landesplanungsgesetz (LPIG) bauleitplanerisch entwickelt werden. Die Abbuchung aus dem Flächenkonto wird durch das Monitoring im Sinne von § 5 dieses Vertrages sichergestellt.

§ 3 Mitwirkungspflichten der Vertragsparteien

- (1) Die regionalplanerische Zieländerung verlangt von den Vertragsparteien eine entsprechende Mitwirkung, um den gegenwärtigen regional- und bauleitplanerischen Zustand auf die angestrebte Rechtslage hin anzupassen.
- (2) Die vertragsunterzeichnenden Städte und Gemeinden erklären ihre Zustimmung, dass zeichnerisch im Regionalplan für den Regierungsbezirk Düsseldorf (GEP 99) dargestellte Bereiche, die für eine gewerbliche und/oder industrielle Nutzung vorgesehen sind und bisher nicht mit verbindlichem Baurecht versehen sind (sog. „Kategorie 1-“ und „Kategorie 2-Flächen“ nach Anlage A Abs. 1 Buchstaben a), b) zu diesem Vertrag) flächenmäßig in gleicher Größe zum Startzeitpunkt in den Flächenpool einzubuchen sind. Einbuchen meint in diesem Zusammenhang die konkrete Benennung der Flächen (Anlage A), sowie die in Folge der Aufstellung des neuen landesplanerischen Ziels erforderliche Planänderung mit dem Ziel der Bauflächenzurücknahme. Sie werden ihre Bauleitplanung damit der geänderten Rechtslage anpassen, wobei sich diese Verpflichtung bereits aus § 1 Abs. 4 BauGB ergibt und insofern nicht erst mit diesem Vertrag begründet wird.

- (3) Die Regionalplanungsbehörde erklärt ihre Bereitschaft, dem Regionalrat ein Regionalplanänderungsverfahren mit dem Ziel der Beschlussfassung im Sinne von § 2 Abs. 2 dieses Vertrages vorzuschlagen.
- (4) Die vertragsunterzeichnenden Städte und Gemeinden erklären ihre Bereitschaft, das gemeinsame Flächenkonto durch die sukzessive Einbuchung geeigneter Flächen aufzufüllen, die sich insbesondere aus Anlage A Abs. 1 Buchstabe c) zu diesem Vertrag ergeben (sog. „Kategorie 3-Flächen“), falls für diese Flächen keine Nutzungsänderung beabsichtigt ist. Sie leiten dazu zügig die erforderlichen Bauleitplanverfahren ein, sobald die Plangewährleistungsfrist gemäß § 42 Abs. 2 BauGB abgelaufen ist.
- (5) Die vertragsunterzeichnende Regierungspräsidentin der Bezirksregierung Düsseldorf und der vertragsunterzeichnende Landrat des Kreises Kleve als staatliche Verwaltungsbehörden erklären ihre Bereitschaft, alles verwaltungsverfahrensmäßig und organisatorisch Erforderliche zu unternehmen, um für eine zügige Abwicklung des beschleunigten Verfahrens nach Anlage B zu diesem Vertrag Sorge zu tragen.
- (6) Unterschreitet trotz vertragskonformen Verhaltens der vertragsunterzeichnenden Städte und Gemeinden der Flächenpool die doppelte Menge eines durchschnittlichen Jahresverbrauchs der jeweils letzten 10 Jahre an gewerblich-industriellen Flächen im Kreis Kleve, verpflichtet sich die Regionalplanungsbehörde zur Sicherstellung der Funktionsfähigkeit des Flächenkontos, eine Beschlussvorlage zur Wiederauffüllung des Flächenkontos vorzubereiten, über die der Regionalrat im Rahmen seines pflichtgemäßen Ermessens entscheidet. Die Fortschreibung des Siedlungsflächenmonitorings ersetzt dabei den Bedarfsnachweis.

§ 4 Ein- und Abbuchungen

- (1) Das Flächenkonto wird verwaltungsmäßig im Rahmen des regionalplanerischen Siedlungsflächenmonitorings durch die Regionalplanungsbehörde geführt.
- (2) Ein- und abbuchungsberechtigt sind alle vertragsunterzeichnenden Städte und Gemeinden des Kreises Kleve. Abbuchungen sind grundsätzlich nur vom vorhandenen Umfang des Flächenkontos, nicht jedoch vom Umfang der individuell vorgenommenen Einbuchung von Flächen abhängig, wobei § 1 Abs. 4 dieses Vertrages gilt.
- (3) Zusätzliche Einbuchungen sind unter Beachtung von § 3 Abs. 4 dieses Vertrages jederzeit möglich und bei der Regionalplanungsbehörde als Monitoringinstanz anzuzeigen.
- (4) Möglich ist auch die Einbuchung einer Flächenmenge, die sich aus der bauplanungsrechtlichen Aufhebung einer bisher zulässigen und ehemals ausgeübten gewerblich-industriellen Nutzung ergibt (sog. „Brachfläche“), sofern diese Fläche renaturiert und wieder dem Freiraum zugeführt wird.
- (5) Erstmalige Abbuchungen vom Flächenkonto sind mit Inkrafttreten des Ziels der Raumordnung, auf das in § 2 Abs. 2 dieses Vertrages verwiesen wird, und unter der Voraussetzung, dass die kommunale Bauleitplanung im Sinne von § 3 Abs. 2 dieses Vertrages der geänderten Rechtslage angepasst wurde, möglich. Sollten in der

Übergangszeit zwischen dem Startzeitpunkt und dem Zeitpunkt des Inkrafttretens des neuen textlichen Ziels der Raumordnung Veränderungen im Sinne von § 2 Abs. 5 dieses Vertrages auftreten, wird mit Inkrafttreten des Zieles eine Aktualisierung des Flächenkontos erforderlich. Abbuchungen unterliegen zudem den im Folgenden auf das Plangebiet bezogenen und in Anlage B („Abbuchungsverfahren“) verfahrenstechnisch näher spezifizierten Voraussetzungen und sind bei der Regionalplanungsbehörde als Monitoringinstanz anzuzeigen.

- a. Die abzubuchende Fläche ist nicht Bestandteil des Restriktionsraums im Sinne von § 2 Abs. 6 i. V. m. Anlage D zu diesem Vertrag.
 - b. Die abbuchungsnachfragende Stadt oder Gemeinde hat ein konkretes tatsächliches Nutzungsinteresse eines oder mehrerer Investoren darzulegen.
 - c. Weist die abbuchungsnachfragende Stadt oder Gemeinde nach, dass voraussichtlich innerhalb des folgenden Jahres keine baureifen, aktivierbaren Flächenreserven mehr bestehen werden (sog. „Kategorie 4-Flächen“ im Sinne von Anlage A zu diesem Vertrag) kommt eine Abbuchung auch ganz oder teilweise für eine Angebotsplanung ohne konkrete Nachfrage zum Zeitpunkt der Abbuchung in Betracht. Dabei darf die Größenordnung eines durchschnittlichen jährlichen Gewerbeflächenverbrauchs der betreffenden Stadt oder Gemeinde nach Maßgabe der Anlage C dieses Vertrages nicht überschritten werden.
 - d. Stellt sich im Laufe des Bauleitplanverfahrens heraus, dass wider Erwarten eine abgebuchte Fläche doch zur Gänze oder in Teilen Teil des „Restriktionsraums“ im Sinne von § 2 Abs. 6 i. V. m. Anlage D diesen Vertrages ist, so entfällt das beschleunigte Anpassungsverfahren im Sinne von Anlage B dieses Vertrages.
 - e. Die Obergrenze für eine einzelne Abbuchung beträgt 10 ha. Dies lässt das beschleunigte Anpassungsverfahren im Sinne von Anlage B sowie das Regelverfahren nach § 34 LPlG unberührt.
- (6) Bei Planungsvorhaben ≥ 10 ha besteht grundsätzlich ein Regionalplanänderungserfordernis, womit gleichzeitig das beschleunigte Anpassungsverfahren im Sinne von Anlage B dieses Vertrages entfällt. Auch im Falle derartiger Planungsvorhaben ist eine Abbuchung vom Flächenkonto vorzunehmen, um im Sinne von § 1 Abs. 2 dieses Vertrages zu einer nachhaltigen Reduzierung der Inanspruchnahme neuer, freier Flächen für Siedlungs- und Verkehrszwecke beizutragen.
- (7) Für die sukzessiv erfolgten Abbuchungen < 10 ha soll eine gebündelte Anpassung der zeichnerischen Darstellung des Regionalplans im Rahmen seiner Fortschreibung erfolgen.

§ 5 Monitoring

- (1) Im Rahmen des Siedlungsflächenmonitorings erfasst die Regionalplanungsbehörde alle Ein- und Ausbuchungen von dem Flächenkonto im Sinne von § 2 dieses Vertrages.
- (2) Die Auswirkungen dieses Vertrages, insbesondere auf die Flächeninanspruchnahme und die Arbeitsplatzentwicklung, werden durch die Regionalplanungsbehörde überprüft.
- (3) Die Regionalplanungsbehörde führt nach Ablauf von vier Jahren in Zusammenarbeit mit den anderen Vertragsparteien eine Evaluierung durch und legt dem Regionalrat einen Bericht vor, der eine Empfehlung über die Weiterführung oder das Auslaufen des Ziels der Raumordnung enthält, auf das in § 2 dieses Vertrages verwiesen wird.

§ 6 Geltungsdauer des Vertrages

- (1) Dieser Vertrag tritt am Tag nach der Unterzeichnung durch alle Vertragspartner in Kraft und wird zunächst mit einer Geltungsdauer von fünf Jahren abgeschlossen. Es wird davon ausgegangen, dass die Vertragspartner sich bereits im Vorfeld des Inkrafttretens des Vertrages mit der künftigen Umsetzung des Vertrages befasst und nach Kräften Vorkehrungen dazu getroffen haben.
- (2) Sollte das zur Beschlussfassung des neuen Ziels der Raumordnung im Sinne von § 3 Abs. 3 dieses Vertrages erforderliche Regionalplanänderungsverfahren nicht binnen drei Monaten nach Inkrafttreten dieses Vertrages eingeleitet worden sein, so ist dies ein wichtiger Grund für eine außerordentliche Kündigung des Vertrages.
- (3) Bei einem Auslaufen des zunächst auf fünf Jahre befristeten Ziels der Raumordnung, auf das § 2 dieses Vertrages verweist, sowie im Falle einer ordentlichen Kündigung, die erstmalig mit einer halbjährigen Kündigungsfrist nach Ablauf der fünfjährigen Vertragslaufzeit in Betracht kommt, bedarf es der angemessenen Rückabwicklung des Vertrages durch die Vertragsbeteiligten und damit der Wiederherstellung des Zustands vor Einführung des Ziels der Raumordnung auf das in § 2 Abs. 2 dieses Vertrages verwiesen wird. Ansonsten verlängert sich der zunächst auf fünf Jahre abgeschlossene Vertrag nach Maßgabe der Weitergeltung dieses Ziels der Raumordnung automatisch.
- (4) Einer Rückabwicklung des Vertrages bedarf es ebenfalls, wenn der mit der Vertragsunterzeichnung bekundete Konsens zwischen allen Vertragsparteien durch eine ordentliche Kündigung einzelner Vertragspartner beendet wird.
- (5) Die Vertragspartner sind sich bewusst, dass sich aus möglichen Änderungen landesplanerischer Vorgaben Anpassungserfordernisse dieses Vertrages ergeben könnten. Entfällt mit der Änderung des Landesplanungsrechts die Geschäftsgrundlage, so ist der Vertrag entsprechenden anzupassen bzw. rückabzuwickeln.

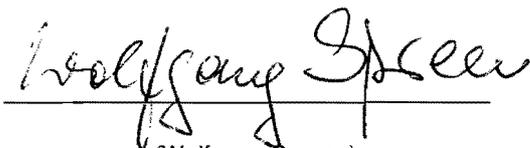
§ 7 Salvatorische Klausel/Schlichtungsverfahren

- (1) Pflichtverletzungen einzelner Städte und Gemeinden im Sinne von § 3 Abs. 1, 2 und 4 dieses Vertrages lassen den Bestand des Vertrages unberührt.
- (2) Kommt eine Stadt oder Gemeinde ihren Pflichten im Sinne von § 3 Abs. 1, 2 und 4 dieses Vertrages nicht nach, so wird auf alle Bauleitplanverfahren dieser Stadt / Gemeinde das Regelverfahren nach § 34 Landesplanungsgesetz angewendet und sind durch diese Stadt / Gemeinde weitere Abbuchungen von dem Flächenkonto nicht mehr möglich.
- (3) Die Vertragsparteien erklären sich bereit, in allen Streitfällen diesen Vertrag betreffend vor Beschreiten des Rechtsweges einem Schlichtungsverfahren zuzustimmen, bei dem die kommunalen Vertragspartner ebenso wie die Regionalplanungsbehörde berechtigt sind, je einen Schlichter zu benennen.
- (4) Die beiden Schlichter haben drei Monate Zeit, einen Vorschlag zur Beilegung des Streitfalls zu erarbeiten. Stimmen nicht alle Vertragsparteien binnen eines Monats diesem Vorschlag zu, steht ihnen der Rechtsweg offen.

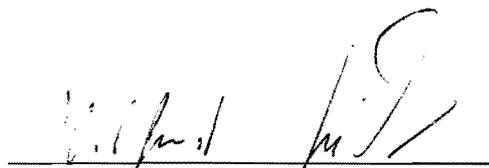
Kalkar, den 22. September 2010



(Anne Lütkes)
Regierungspräsidentin Düsseldorf



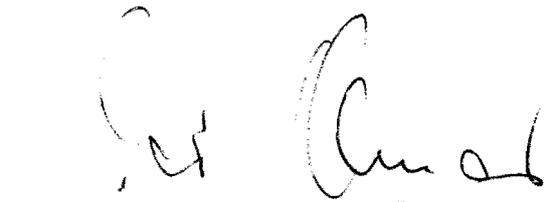
(Wolfgang Spreen)
Landrat Kreis Kleve



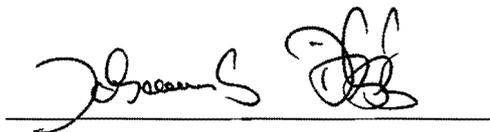
(Wilfried Suerick)
Kreis Kleve



(Peter Driessen)
Bürgermeister Gemeinde Bedburg-Hau



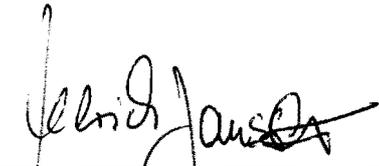
(Dieter Hensefer)
Gemeinde Bedburg-Hau



(Johannes Diks)
Bürgermeister Stadt Emmerich am Rhein



Ulrich Siebers
~~Jochen Kemkes~~
Stadt Emmerich am Rhein



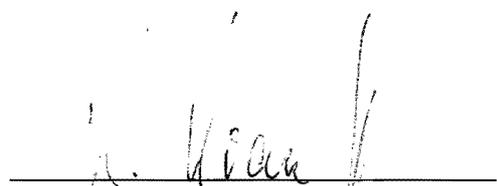
(Ulrich Janssen)
Bürgermeister Stadt Geldern



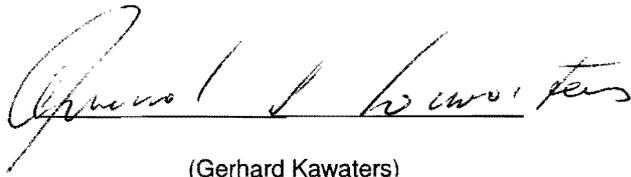
(Ute Stehlmann)
Stadt Geldern



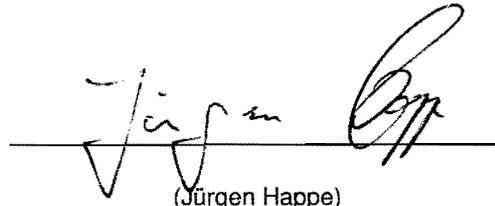
(Karl-Heinz Otto)
Bürgermeister Stadt Goch



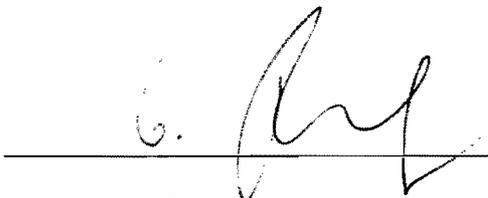
(Klaus Krantz)
Stadt Goch



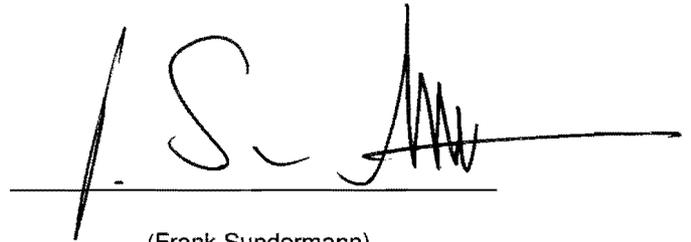
(Gerhard Kawaters)
Bürgermeister Gemeinde Issum



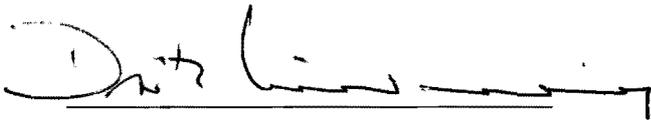
(Jürgen Happe)
Gemeinde Issum



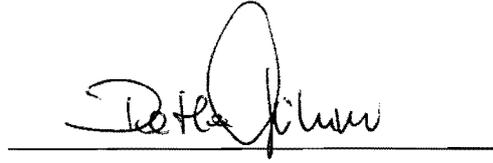
(Gerhard Fonck)
Bürgermeister Stadt Kalkar



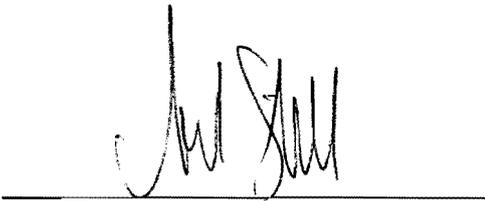
(Frank Sundermann)
Stadt Kalkar



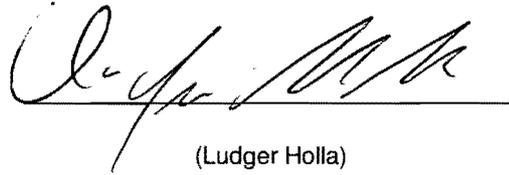
(Dirk Möcking)
Bürgermeister Gemeinde Kerken



(Detlev Grimm)
Gemeinde Kerken



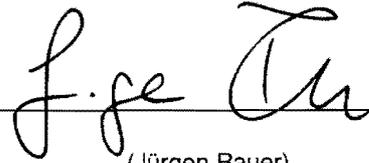
(Dr. Axel Stibi)
Bürgermeister Stadt Kevelaer



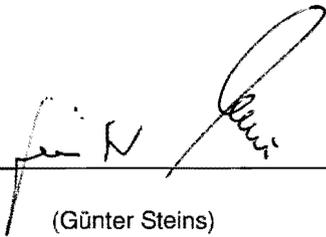
(Ludger Holla)
Stadt Kevelaer



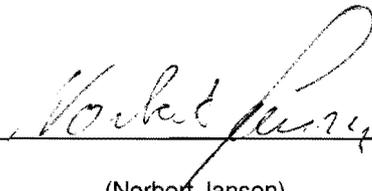
(Theodor Brauer)
Bürgermeister Stadt Kleve



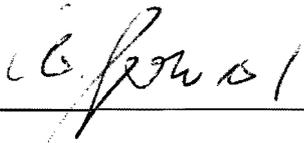
(Jürgen Rauer)
Stadt Kleve



(Günter Steins)
Bürgermeister Gemeinde Kranenburg



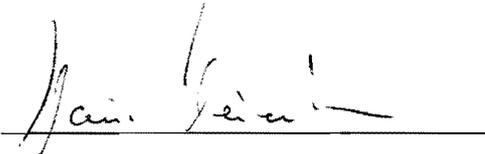
(Norbert Jansen)
Gemeinde Kranenburg



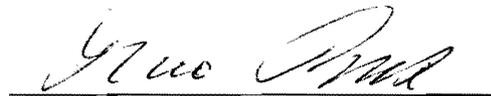
(Christoph Gerwers)
Bürgermeister Stadt Rees



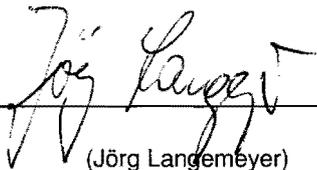
(Andreas Mai)
Stadt Rees



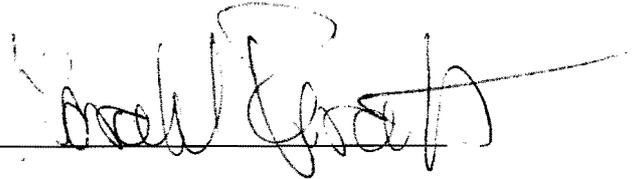
(Klaus Kleinenkuhnen)
Bürgermeister Gemeinde Rheurdt



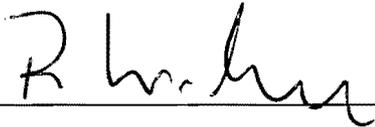
(Theo Barz)
Gemeinde Rheurdt



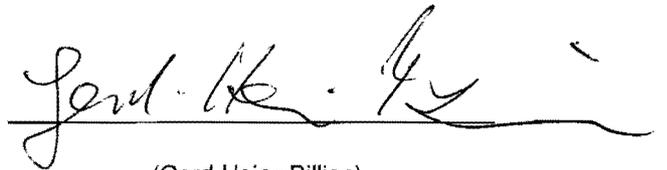
(Jörg Langemeyer)
Bürgermeister Stadt Straelen



(Harald Purath)
Stadt Straelen



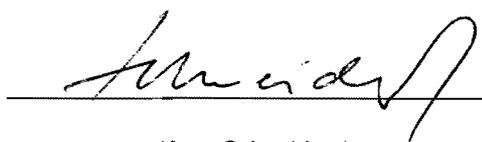
(Rainer Weber)
Bürgermeister Gemeinde Uedem



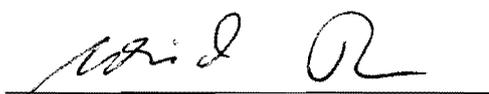
(Gerd-Heinz Billion)
Gemeinde Uedem



(Udo Rosenkranz)
Bürgermeister Gemeinde Wachtendonk



(Arne Schneiders)
Gemeinde Wachtendonk



(Ulrich Francken)
Bürgermeister Gemeinde Weeze



(Johannes Peters)
Gemeinde Weeze

Anlagen

Anlage A: Übersicht der für eine gewerblich-industrielle Nutzung geeigneten Flächen der Städte und Gemeinden des Kreises Kleve, die zum Startzeitpunkt (Datum der Vertragsunterzeichnung) eingebucht werden.

(1) Definition der Flächenkategorien

- a) Bisher bauleitplanerisch nicht entsprechend dargestellte Bereiche für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB) sowie allgemeine Siedlungsbereiche (ASB) für Gewerbe gemäß Regionalplan für den Regierungsbezirk Düsseldorf (GEP 99) („Kategorie 1-Flächen“).
- b) Bisher in den Flächennutzungsplänen der Städte und Gemeinden des Kreises Kleve dargestellte gewerblich-industriell nutzbare Flächen, für die noch kein entsprechender rechtskräftiger Bebauungsplan besteht und die nicht nach §34 BauGB bebaubar sind („Kategorie 2-Flächen“).
- c) Mit Ablauf der Plangewährleistungsfrist gemäß § 42 Abs. 2 BauGB zur Auffüllung des Flächenkontos gewerblich-industriell nutzbare Flächen der Städte und Gemeinden im Kreis Kleve, für die bereits ein entsprechender rechtskräftiger Bebauungsplan besteht, aber bislang weder Erschließungsmaßnahmen durchgeführt worden sind, noch Erlöserwartungen bestehen, weil sich die Flächen nicht im kommunalen Besitz befinden („Kategorie 3-Flächen“).
- d) Nicht einbuchbare gewerblich-industriell nutzbare Flächenreserven der Städte und Gemeinden im Kreis Kleve, die nach §34 BauGB bebaubar sind oder innerhalb rechtskräftiger Bebauungspläne liegen, die die Voraussetzungen von Buchstabe c) nicht erfüllen („Kategorie 4-Flächen“).

(2) Einzelübersicht der zum Stichtag (22.09.2010) eingebuchten **Kategorie 1-Flächen** der einzelnen Städte und Gemeinden im Kreis Kleve (Tabelle).

(3) Einzelübersicht der zum Stichtag (22.09.2010) eingebuchten **Kategorie 2-Flächen** der einzelnen Städte und Gemeinden im Kreis Kleve (Tabelle).

(4) Einzelübersicht der nach Ablauf der Plangewährleistungsfrist einzubuchenden **Kategorie 3-Flächen** der einzelnen Städte und Gemeinden im Kreis Kleve (Tabelle).

(5) Einzelübersicht der nicht einbuchbaren **Kategorie 4-Flächen** der einzelnen Städte und Gemeinden im Kreis Kleve (Tabelle).

(6) Gesamtübersicht der zum Stichtag (22.09.2010) eingebuchten, einzubuchenden, nicht einzubuchenden gewerblich-industriell nutzbaren Flächenreserven (Kategorie 1 bis 4) der einzelnen Städte und Gemeinden (Lagepläne und Tabellen).

Anlage B: Ablauf des beschleunigten Verfahrens nach § 34 Landesplanungsgesetz (LPIG)

- (1) Die Abbuchungsanzeige einer Stadt oder Gemeinde des Kreises Kleve ist auf dem Dienstweg an die Regionalplanungsbehörde zu richten.
- (2) Die Abbuchungsanzeige hat folgende Informationen zu enthalten:
 - a) Eine Beschreibung des Planvorhabens, bestehend mindestens aus einer Größenangabe und einer geeigneten Plangebietsabgrenzung, aus der die räumliche Lage des Plangebiets hervorgeht, um die erforderliche Anbindung an das bestehende Siedlungsgefüge und die Nichtbetroffenheit des sog. Restriktionsraumes gemäß Anlage D zu diesem Vertrag überprüfen zu können, sowie eine Darstellung der aktuell gültigen Flächennutzungsplandarstellung der betroffenen Fläche und der zukünftig geplanten Änderung der Darstellung.
 - b) Die Stellungnahme des Kreises Kleve zu dem geplanten Vorhaben.
 - c) Nachweis des Nutzungsinteresses eines Investors im Sinne von § 4 Abs. 5 b. dieses Vertrages. Das Interesse gilt als nachgewiesen, wenn entweder ein Durchführungsvertrag zwischen Stadt oder Gemeinde und Investor, ein Entwurf eines Vorhaben- und Erschließungsplans oder eine Erklärung des Investors über Art und Zeitpunkt der Durchführung des beabsichtigten Investitionsvorhabens vorgelegt wird. Ebenfalls ist der Nachweis zu führen, dass der oder die Investoren über die dinglichen Verfügungsrechte an der Abbuchungsfläche verfügen oder zumindest zum Zeitpunkt des Inkrafttretens des beabsichtigten Bebauungsplans aller Voraussicht nach verfügen werden, falls nicht die Gemeinde im Besitz der dinglichen Verfügungsrechte ist.
 - d) Im Falle einer Angebotsplanung im Sinne von § 4 Abs. 5 c. dieses Vertrages den Nachweis, dass die Stadt oder Gemeinde über die Abbuchungsfläche verfügen kann oder zumindest zum Zeitpunkt des Inkrafttretens des beabsichtigten Bebauungsplans aller Voraussicht nach verfügen wird. Voraussetzung hierfür ist, dass voraussichtlich innerhalb des folgenden Jahres keine baureifen, aktivierbaren Flächenreserven mehr zur Verfügung stehen werden (sog. „Kategorie 4-Flächen“ im Sinne von Anlage A zu diesem Vertrag).
- (3) Äußert sich die Regionalplanungsbehörde nicht innerhalb von einem Monat auf die Abbuchungsanzeige der Gemeinde, so kann die Gemeinde davon ausgehen, dass landesplanerische Bedenken im Sinne von § 4 Abs. 5 dieses Vertrages nicht erhoben werden und die Fläche als abgebucht betrachten.

- (4) Werden landesplanerische Bedenken gegen eine Abbuchung erhoben, so greift das Regelverfahren nach § 34 LPIG.

Anlage C: Durchschnittlicher jährlicher Verbrauch gewerblich-industriell nutzbarer Flächen der einzelnen Städte und Gemeinden des Kreises Kleve im Sinne von § 4 Abs. 5 c. dieses Vertrages

Hinweis: Diese Werte werden im Rahmen des laufenden Siedlungsflächenmonitorings durch die Regionalplanungsbehörde laufend aktualisiert (nächster Stichtag ist der 01.01.2012)

Kommune		Ø-jährl. Verbrauch* (ha/J)
		1999 - 2008
2101	Bedburg-Hau	0,39
2102	Emmerich	4,32
2103	Geldern	2,27
2104	Goch	4,24
2105	Issum	0,79
2106	Kalkar	0,95
2107	Kerken	0,06
2108	Kevelaer	3,22
2109	Kleve	1,44
2110	Kranenburg	0,81
2111	Rees	1,58
2112	Rheurdt	0,15
2113	Straelen	4,37
2114	Uedem	1,61
2115	Wachtendonk	0,52
2116	Weeze	1,06
Summe	Kreis Kleve	27,78

* Ergebnisse der Fortschreibung des Siedlungsmonitoring zum Stichtag 01.01.2009

Anlage D: Bestandteile des sog. „Restriktionsraumes“ im Sinne von § 2 Abs. 6 bei deren beabsichtigter Inanspruchnahme das Regelverfahren nach § 34 LPIG durchzuführen ist. Die Abbuchung aus dem Flächenkonto wird durch das Monitoring im Sinne von § 5 dieses Vertrages sichergestellt.

Restriktionsraum

Darstellungen aus dem Regionalplan GEP 99	Naturschutzrechtliche Unterschutzstellung	Wasserwirtschaftliche Unterschutzstellungen
Freiraumfunktion – Bereich für den Schutz der Natur	Naturschutzgebiete (LG NRW)	Zone I – III C Wasserschutzgebiet (§ 14 LWG NRW)
Freiraumfunktion – Bereich für den Schutz der Landschaft und landschafts-orientierten Erholung	Landschaftsschutzgebiete (LG NRW)	Überschwemmungsgebiet (§ 112 LWG NRW)
Freiraumfunktion – Regionale Grünzüge	Naturdenkmäler (LG NRW)	
Freiraumfunktion – Bereich für den Grundwasser- und Gewässerschutz	Geschützte Landschaftsbestandteile (LG NRW)	
Freiraumfunktion – Überschwemmungsbereiche	Gesetzlich geschützte Biotope gem. LG NW	
Freiraumbereiche für zweckgebundene Nutzungen – Aufschüttungen und Ablagerungen	NATURA-2000-Gebiete (Europäische Vogelschutzgebiete und FFH-Gebiete)	
Freiraumbereiche für zweckgebundene Nutzungen – Sicherung und Abbau oberflächennaher Bodenschätze		
Rohstoffe / Reservegebiete für den oberirdischen Abbau nichtenergetischer Bodenschätze - Sondierungsbereiche für künftige BSAB (Erläuterungskarte 9a)		
Freiraumbereiche für zweckgebundene Nutzungen – Sonstige Zweckbindungen		
Freiraum -Waldbereiche		
Freiraum -Oberflächengewässer		
Siedlungsraum – ASB für zweckgebundene Nutzungen		
Siedlungsraum – GIB für flächenintensive Großvorhaben		
Siedlungsraum – GIB für zweckgebundene Nutzungen		
Verkehrsinfrastruktur – Trassenfestlegungen mit Zielqualität		
Grenzen der Lärmschutzgebiete gem. LEP „Schutz vor Fluglärm“		

Kategorie 1	Objekt ID	Kommune	Nr. ungenutzte Fläche	Name ungenutzte Fläche	Größe ungenutzte Fläche (ha)	Planungs- recht	Bemerkungen	Besitz- verhält- nisse	Datum B-Plan	Ein- buchung Pool	Gewerb- lich genutzt	Brach- fläche
	0	Bedburg-Hau	0		0,00	0		0	0	0	0	0
	0	Emmerich	0		0,00	0		0	0	0	0	0
	99	Geldern	13.2	ASB für Gewerbe	5,00	§35		0	0	ja	0	0
	155	Goch	0	1-K Goch-West	4,00	§30/FNP	Grün-/Ausgleichsfläche	k	0	nein	0	0
	156	Goch	0	2-K Goch-West	10,00	§30	Grün-/Ausgleichsfläche	k	0	nein	0	0
	0	Issum	0		0,00	0		0	0	0	0	0
	234	Kalkar	0	Kehrum 1	6,87	§35	2 Teilflächen	k + p	0	ja	0	0
	235	Kalkar	0	Appeldorn 1	3,36	§35	0	p	0	ja	0	0
	206	Kerken	0	Alderker-Oberyll	20,00	§35	0	n.a.	0	ja	0	0
	180	Kevelaer	0	Kev.-Ost Wettener Str.	8,10	§35	0	p	0	ja	0	0
	181	Kevelaer	0	Kev.-Süd Südst.	9,70	§35	0	p	0	ja	0	0
	182	Kevelaer	0	Kev.-Süd Haagscher Weg	10,50	§35	0	p	0	ja	0	0
	62	Kleve	1	Rindern - Frankenhof	17,00	§35	GIB-Reserve = 17ha	p	0	ja	0	0
	37	Kranenburg	0	Nütterden-Ritterfeld	12,00	§35	0	p	0	ja	0	0
	73	Rees	201	Rees, Albert-Einstein-Str.	5,30	§35	0	p	0	ja	0	0
	155	Rees	0	Rees-Haldern / ASB f. GE	5,40	§35	0	0	0	ja	0	0
	0	Rheurdt	0		0,00	0		0	0	0	0	0
	263	Straelen	1	Hubertusstraße	2,50	§35	0	p	0	ja	0	0
	264	Straelen	2	Kronsteg	2,60	§35	0	p	0	ja	0	0
	283	Straelen	4	Liebfrauenweg	0,97	§35	Grün-/Abstandsfläche	p	0	nein	0	0
	284	Straelen	6	Leuther Straße	1,81	§35	Grünfläche	k	0	nein	0	0
	285	Straelen	5	Hoverstraße	0,87	§35	bebaut und genutzt	p	0	nein	0	0
	286	Straelen	3	Zeppelinstraße	12,30	§35	0	p	0	ja	0	0
	214	Uedem	0	Uedem Süd östlich L. 362	3,32	§35	Fa. Landgaard	p	0	ja	0	0
	215	Uedem	0	Pamekuk	4,07	§34 + §35	bebaut / Wohnnutzung	p	0	nein	0	0
	216	Uedem	0	Pamekuk	0,11	§35	bebaut und genutzt	k	0	nein	0	0
	217	Uedem	0	Pamekuk	0,15	§35	0	k	0	ja	0	0
	218	Uedem	0	Pamekuk	2,73	§35	0	p	0	ja	0	0
	221	Uedem	0	Uedem Süd östlich L. 362	6,54	§35	0	p	0	ja	0	0
	222	Uedem	0	Uedem Süd östlich L. 362	2,83	§35	0	k	0	ja	0	0
	0	Wachtendonk	0		0,00	0		0	0	0	0	0
	207	Weeze	0	Wissenerfeld	7,40	§35	0	p	0	ja	0	0
Summe eingebuchte Kat. 1-Flächen					143,60							
Summe nicht eingeb. Kat. 1-Flächen					21,83							

Virtueller Gewerbeflächenpool

Kategorie 2	Objekt ID	Kommune	Nr. ungenutzte Fläche	Name ungenutzte Fläche	Größe ungenutzte Fläche (ha)	Planungsrecht	Bemerkungen	Besitzverhältnisse	Datum B-Plan	Einbuchung Pool	Gewerblich genutzt	Brachfläche
	0	Bedburg-Hau	0		0,00	0		0	0	0	0	0
	24	Emmerich	3303	Netterdenschestraße	1,10	FNP		p	0	ja	nein	nein
	49	Emmerich	2402	Jahnstraße	1,80	FNP	BPlan-Aufstellungsverfahren	k	0	nein	nein	nein
	65	Emmerich	2601	Reeser Straße	2,30	FNP		p	0	ja	nein	nein
	86	Emmerich	2304	Kulfristrasse	10,40	FNP	GIB mit Zweckbindung	p	0	nein	nein	nein
	143	Emmerich	2501	Reeser Straße	3,00	FNP		p	0	ja	nein	nein
	203	Emmerich	901	Löwenberger Str./Blinder Weg	0,50	FNP	probl.Lage / genutzt	p	0	nein	nein	ja
	210	Emmerich	3702	B 220	2,00	FNP	BPlan-Aufstellungsverfahren	p	0	nein	nein	nein
	211	Emmerich	3703	's-Heerenberger Str.	1,10	FNP	BPlan-Aufstellungsverfahren	p	0	nein	nein	nein
	212	Emmerich	3903	Ravensackerweg (Süd)	15,40	FNP	BPlan-Aufstellungsverfahren	p	0	nein	nein	nein
	213	Emmerich	3904	Ravensackerweg (Nord)	6,70	FNP	BPlan-Aufstellungsverfahren	p	0	nein	nein	nein
	5	Geldern	201	Geldern Am Pannofen	3,97	FNP		p	0	ja	nein	nein
	77	Geldern	501	Geldern Am Güterbhf	2,30	FNP		p	0	ja	nein	nein
	94	Geldern	401	Pont Walbecker Straße	19,90	FNP		p	0	ja	nein	nein
	95	Geldern	301	Veer Tombergsweg	0,90	FNP		k	0	ja	nein	nein
	114	Goch	1	14-A Kessel-Villermühle	0,17	FNP		p	0	ja	nein	nein
	144	Goch	2	14-B Kessel-Villermühle	0,48	FNP		p	0	ja	nein	nein
	169	Goch	1	11-D Plätzdorf-Reuter Str.	0,81	FNP		p	0	ja	nein	nein
	170	Goch	1	11-C Plätzdorf-Reuter Str.	1,40	FNP		p	0	ja	nein	nein
	0	Issum	0		0,00	0		0	0	0	0	0
	0	Kalkar	0		0,00	0		0	0	0	0	0
	0	Kerken	0		0,00	0		0	0	0	0	0
	0	Kevelaer	0		0,00	0		0	0	0	0	0
	0	Kleve	0		0,00	0		0	0	0	0	0
	0	Kranenburg	0		0,00	0		0	0	0	0	0
	13	Rees	301	ehem. Zieglei	2,31	FNP		p	0	ja	nein	nein
	64	Rees	701	Am Bongert / ASB f. GE	7,50	FNP		p	0	ja	nein	nein
	79	Rees	801	Wietgen	0,90	FNP		p	0	ja	nein	nein
	109	Rees	902	Bahn	0,28	FNP	probl. Lage	p	0	nein	ja	nein
	0	Rheurdt	0		0,00	0		0	0	0	0	0
	287	Straelen	9	Industriestraße	0,53	FNP		p	0	ja	nein	ja
	288	Straelen	8	Von-Siemens-Straße	0,56	FNP		k	0	ja	nein	nein
	289	Straelen	7	Boekholter Weg	1,33	FNP		p	0	ja	nein	nein
	53	Uedern	23	Keppelner Straße	0,23	FNP		p	0	ja	nein	ja
	0	Wachtendonk	0		0,00	0		0	0	0	0	0
	0	Weeze	0		0,00	0		0	0	0	0	0

Virtueller Gewerbeflächenpool

Kategorie 2	Objekt ID	Kommune	Nr. ungenutzte Fläche	Name ungenutzte Fläche	Größe ungenutzte Fläche (ha)	Planungs- recht	Bemerkungen	Besitz- verhält- nisse	Datum B-Plan	Ein- buchung Pool	Gewerb- lich genutzt	Brach- fläche
Summe eingebuchte Kat. 2-Flächen					49,69							
Summe nicht eingeb. Kat. 2-Flächen					38,18							

Virtueller Gewerbeflächenpool

Kategorie 3	Objekt ID	Kommune	Nr. ungenutzte Fläche	Name ungenutzte Fläche	Größe ungenutzte Fläche (ha)	Planungs- recht	Bemerkungen	Besitz- verhält- nisse	Datum B-Plan	Ein- buchung Pool	Gewerb- lich genutzt	Brach- fläche
	0	Bedburg-Hau	0		0,00	0		0	0	0	0	0
	27	Emmerich	301	Netterdenschestraße	5,00	§30	Unqualifizierter BPlan E 12/1	p	12.03.1973	nein	nein	ja
	115	Emmerich	3201	Groend. Weg / Netterdenschestraße	11,30	§30	Unqualifizierter BPlan E 12/1	p	12.03.1973	nein	nein	nein
	208	Emmerich	3203	Groendahlischer Weg	1,50	§30	Unqualifizierter BPlan E 12/1	p	12.03.1973	nein	nein	nein
	226	Emmerich	902	Blinder Weg	0,80	§30	probl.Lage	p	20.11.1982	nein	0	0
	93	Geldern	302	Veert Tombergsweg	1,01	§30	probl. Lage	p	23.09.1995	nein	0	0
	18	Goch	2	7-B. Goch-Emmericher Weg	0,69	§30	BP 24 Goch-Änd. Beabs.	p	02.04.1975	nein	0	0
	21	Goch	1	7-A. Goch-Emmericher Weg	0,64	§30	BP 24 Goch	p	02.04.1975	ja	0	0
	0	Issum	0		0,00	0		0	0	0	0	0
	0	Kalkar	0		0,00	0		0	0	0	0	0
	0	Kerken	0		0,00	0		0	0	0	0	0
	184	Kevelaer	10401	Kev. Nr.45 (Aent Vorst)	8,22	§30	BP ist nicht anwendbar, aktuelle	p	29.03.2003	nein	0	0
	0	Kleve	0		0,00	0		0	0	0	0	0
	0	Kranenburg	0		0,00	0		0	0	0	0	0
	0	Rees	0		0,00	0		0	0	0	0	0
	0	Rheurdt	0		0,00	0		0	0	0	0	0
	0	Straelen	0		0,00	0		0	0	0	0	0
	0	Uedem	0		0,00	0		0	0	0	0	0
	0	Wachtendonk	0		0,00	0		0	0	0	0	0
	0	Weeze	0		0,00	0		0	0	0	0	0
Summe einzubuchende Kat. 3-Flächen					0,64							
Summe nicht einzub. Kat. 3-Flächen					28,52							

Virtueller Gewerbeflächenpool

Kategorie 4	Objekt ID	Kommune	Nr. ungenutzte Fläche	Name ungenutzte Fläche	Größe ungenutzte Fläche (ha)	Planungsrecht	Bemerkungen	Besitzverhältnisse	Datum B-Plan	Einbuchung Pool	Gewerblich genutzt	Brachfläche
	0	Bedburg-Hau	0		0,00	0		0	0	0	0	0
	46	Emmerich	2301	Stadtweide Ost	1,40	§30	GIB mit Zweckbindung	p	10.05.1999	nein	0	0
	52	Emmerich	3403	Albert-Einstein-Straße	0,40	§30		p	02.03.1991	nein	0	0
	91	Emmerich	601	Duisburger Str./Rotterdam Str	0,60	§30		p	19.01.1974	nein	0	0
	116	Emmerich	2303	Stadtweide / An der Schleuse	1,20	§30	GIB mit Zweckbindung	p	10.05.1999	nein	0	0
	150	Emmerich	2302	Stadtweide / Alte Reeser Lands	1,60	§30	GIB mit Zweckbindung	p	10.05.1999	nein	0	0
	153	Emmerich	3405	Robert-Koch-Straße	0,60	§30		p	02.03.1991	nein	0	0
	209	Emmerich	3501	Klinkerweg	0,50	§34		p	0	nein	nein	nein
	224	Emmerich	2102	Reeser Straße / Löwenberger H	0,50	§34		p	0	nein	nein	nein
	225	Emmerich	2101	Löwenberger Hof	1,90	§34		p	0	nein	nein	nein
	227	Emmerich	3902	Budberger Str. (Nord)	3,20	§30		p	17.09.2008	nein	0	0
	229	Emmerich	201	Dechant-Sprüngen-Str.	0,40	§30		p	01.06.1982	nein	0	0
	232	Emmerich	203	Ossenbruch, Nettelersche Str	4,80	§30	Ehemalige Ziegelei	p	01.06.1982	nein	0	0
	233	Emmerich	3406	Albert-Einstein-Straße	0,40	§30		p	02.03.1991	nein	0	0
	8946	Emmerich	204	Beiersdorfstraße	1,00	§30		0	01.06.1982	nein	0	0
	8973	Emmerich	3202	Nettelersche Straße	0,60	§30		0	02.03.1991	nein	0	0
	8979	Emmerich	3404	Lise-Meitner-Straße	0,40	§30		0	17.12.1997	nein	0	0
	8992	Emmerich	3905	Budberger Straße NO	0,60	§30		0	27.09.2008	nein	0	0
	15	Geldern	106	Weseler Straße	0,26	§30		k	02.10.2003	nein	0	0
	31	Geldern	102	Weseler Straße	1,29	§30		k	02.10.2003	nein	0	0
	35	Geldern	702	Gewerbegebiet Kapellen	1,04	§30		k	14.06.2002	nein	0	0
	60	Geldern	602	Walbeck / Kevelaer Str.	0,70	§30		k	28.06.2000	nein	0	0
	78	Geldern	104	Weseler Straße	0,96	§30		k	02.10.2003	nein	0	0
	108	Geldern	101	Weseler Straße	0,70	§30		k	02.10.2003	nein	0	0
	202	Geldern	603	Walbeck / Kevelaer Str.	0,23	§30		k	28.06.2000	nein	0	0
	6716	Geldern	601	Walbeck / Kevelaer Str.	1,06	§30		0	28.06.2000	nein	0	0
	6717	Geldern	701	Gewerbegebiet Kapellen	1,03	§30		0	14.06.2002	nein	0	0
	1	Goch	4	16-D Goch-Feuerwehr	1,24	§30	BP 51 Goch	p	22.07.1999	nein	0	0
	3	Goch	2	16-B Goch-Feuerwehr	1,35	§30	BP 51 Goch	k	22.07.1999	nein	0	0
	43	Goch	1	11-B Pfalzdorf-Reuter Str.	2,25	§30	BP 24/2 Pfalzdorf	k	29.06.2006	nein	0	0
	82	Goch	8	16-H Goch-Feuerwehr	0,33	§30	BP 51 Goch	p	22.07.1999	nein	0	0
	110	Goch	5	16-E Goch-Feuerwehr	1,42	§30	BP 51 Goch	k	22.07.1999	nein	0	0
	126	Goch	3	16-C Goch-Feuerwehr	3,73	§30	BP 51 Goch	k	22.07.1999	nein	0	0
	136	Goch	6	16-F Goch-Feuerwehr	2,40	§30	BP 51 Goch	p	22.07.1999	nein	0	0
	146	Goch	1	16-A Goch-Feuerwehr	0,66	§30	BP 51 Goch	k	22.07.1999	nein	0	0
	697	Goch	3	7-C Goch-Emmericher Weg	0,55	§30	BP 24 Goch	p	02.04.1975	nein	0	0
	204	Issum	0	nicht angegeben	9,50	FNP	Aufst.Beschluss gefasst	p	0	nein	nein	nein
	205	Issum	0	südwestlich der L 362	1,50	FNP	Aufst.Beschluss gefasst	p	0	nein	0	0
	248	Issum	21	21	0,42	§30	0	0	31.10.1986	nein	0	0

Virtueller Gewerbeflächenpool

Kategorie 4	Objekt ID	Kommune	Nr. ungenutzte Fläche	Name ungenutzte Fläche	Größe ungenutzte Fläche (ha)	Planungsrecht	Bemerkungen	Besitzverhältnisse	Datum B-Plan	Einbuchung Pool	Gewerblich genutzt	Brachfläche
	12257	Issum	11		1,73	§30		0	19.09.1997	nein	0	0
	51	Kalkar	222	Gewerbepark Kehrum 22	0,50	§30		k	21.12.1995	nein	0	0
	122	Kalkar	221	Gewerbepark Kehrum 21	2,10	§30		k	21.12.1995	nein	0	0
	17898	Kalkar	224	Gewerbepark Kehrum 24	0,82	§30		0	11.07.2003	nein	0	0
	17899	Kalkar	225	Gewerbepark Kehrum 25	2,48	§30/§34	hw. 34er-Bereich, 0,4 ha BP	0	21.12.1995	nein	0	0
	17900	Kalkar	226	Gewerbepark Kehrum 26	1,52	§30		0	21.12.1995	nein	0	0
	17901	Kalkar	227	Gewerbepark Kehrum 27	0,15	§30		0	21.12.1995	nein	0	0
	17902	Kalkar	331	Altkalkar 31	0,19	§34		0	0	nein	0	0
	18207	Kalkar	332	Altkalkar 32	0,07	§34		0	0	nein	0	0
	18208	Kalkar	333	Altkalkar 33	0,12	§34		0	0	nein	0	0
	18215	Kalkar	662	Auf dem großen Damms 62	1,15	§30		0	19.12.2003	nein	0	0
	18216	Kalkar	663	Auf dem großen Damms 63	0,95	§30		0	19.12.2003	nein	0	0
	18217	Kalkar	664	Auf dem großen Damms 64	0,62	§30		0	19.12.2003	nein	0	0
	18219	Kalkar	665	Auf dem großen Damms 65	0,33	§30		0	19.12.2003	nein	0	0
	18221	Kalkar	881	Altkalkar 81	0,08	§34		0	0	nein	0	0
	0	Kerken	0		0,00	0		0	0	0	0	0
	133	Kevelaer	10501	Kev. Nr. 54 GE-Süd (A+B) / Zef	2,62	§30		k + p	21.12.2000	nein	0	0
	134	Kevelaer	10101	Kev. Nr. 61 (Hoogweg A)	0,65	§34		p	0	nein	0	0
	142	Kevelaer	10103	Kev. Nr. 61 (Hoogweg) / Osse	1,49	§34		p	0	nein	0	0
	188	Kevelaer	30104	Winnekendonk Nr. 2 (Weststr.)	0,49	§30		k	03.05.1965	nein	0	0
	190	Kevelaer	10102	Kev. Nr. 61 (Hoogweg B)	0,28	§34		p	0	nein	0	0
	191	Kevelaer	10206	Kev. Nr. 69 Erweit. GE-Ost / Ind	1,56	§30		p	13.01.2005	nein	0	0
	194	Kevelaer	10504	Kev. Nr. 54 GE-Süd (A+B) Haat	2,25	§30		k + p	21.12.2000	nein	0	0
	292	Kevelaer	10301	Kev. Nr. 7n (GE-Feldstr.) / Fe	0,98	§30		p	25.11.1988	nein	0	0
	293	Kevelaer	10302	Kev. Nr. 7n (GE-Feldstr.) / Fe	0,27	§30		p	25.11.1988	nein	0	0
	11829	Kevelaer	30102	Weststraße B	0,16	§30		0	03.05.1965	nein	0	0
	11830	Kevelaer	30103	Weststraße C	0,21	§30		0	03.05.1965	nein	0	0
	11833	Kevelaer	20101	Uedemer Straße	0,24	§30		0	11.08.1995	nein	0	0
	11837	Kevelaer	10201	Industriestraße A	0,27	§30		0	17.12.1993	nein	0	0
	11845	Kevelaer	10501	Kev. Nr. 54 GE-Süd (A+B) / Del	0,85	§30		k + p	21.12.2000	nein	0	0
	11849	Kevelaer	10502	Delbrückstraße B	6,55	§30		0	11.05.2006	nein	0	0
	11850	Kevelaer	10506	Haagscher Weg C	0,27	§30		0	11.05.2006	nein	0	0
	185	Kevelaer	10505	Kev.-Süd Dellbrückstr. C	3,67	§34		p	0	nein	0	0
	187	Kevelaer	30101	Winnekendonk, Hoher Weg (W)	0,41	§34		p	0	nein	0	0
	22399	Kleve	20	Restfl.B-Plan 3-183-1	9,80	§30		p	16.01.1997	nein	0	0
	22400	Kleve	29	Restfl.B-Plan 2-253-1	8,50	§33	im Verfahren	p/k	0	nein	0	0
	22401	Kleve	29	Restfl.B-Plan 2-246-0	13,70	§30		k	19.03.2001	nein	0	0
	22402	Kleve	29	Kellen BP 2-278-0	20,20	§30		p/k	23.09.2009	nein	0	0
	22403	Kleve	29	Restfl.B-Plan 2-246-1	7,60	§30		p/k	08.04.2009	nein	0	0

Virtueller Gewerbeflächenpool

Kategorie 4	Objekt ID	Kommune	Nr. ungenutzte Fläche	Name ungenutzte Fläche	Größe ungenutzte Fläche (ha)	Planungsrecht	Bemerkungen	Besitzverhältnisse	Datum B-Plan	Einbuchung Pool	Gewerblich genutzt	Brachfläche
	22404	Kleve	24	Restfl.B-Plan 2-123-0	11,00	§30	0	p	07.09.1984	nein	0	0
	22405	Kleve	25	Restfl.B-Plan 2-067-2	3,70	§30	0	k	30.12.2002	nein	0	0
	22406	Kleve	27	Restfl.B-Plan 2-067-1	4,50	§30	0	p/k	12.02.1999	nein	0	0
	22409	Kleve	30	Restfl.B-Plan 2-251-0	1,20	§30	0	p/k	02.10.2002	nein	0	0
	22411	Kleve	5	Restfl.B-Plan 2-056-1	0,55	§30	0	p/k	19.07.1977	nein	0	0
	22412	Kleve	5	Restfl.B-Plan 2-056-1	0,55	§30	0	p/k	19.07.1977	nein	0	0
	22414	Kleve	4	Kellen-Bahnlinie	3,50	§33	im Verfahren	p	0	nein	0	0
	22413	Kleve	3	Kalkarer Str. BP 1-217-0	2,70	§33	im Verfahren	p	0	nein	0	0
	171	Kranenburg	0	1 Im Schlop	1,58	§30	0	k	08.07.1994	nein	0	0
	173	Kranenburg	0	2 Im Schlop	0,47	§30	0	k	08.07.1994	nein	0	0
	174	Kranenburg	0	3 Im Schlop	0,19	§30	0	k	08.07.1994	nein	0	0
	175	Kranenburg	0	5 Im Schlop	0,39	§30	0	k	08.07.1994	nein	0	0
	176	Kranenburg	0	4 Im Schlop	0,51	§30	0	k	08.07.1994	nein	0	0
	2	Rees	405	Grüner Weg	0,40	§30	0	k + p	18.03.1985	nein	0	0
	39	Rees	501	Grütweg	0,80	§30	0	p	13.04.1983	nein	0	0
	42	Rees	103	Empeler Str.	0,40	§30	0	p	02.05.1984	nein	0	0
	70	Rees	404	Jasba	0,40	§30	0	p	19.09.2001	nein	0	0
	76	Rees	104	Albert-Einstein-Str.	0,40	§30	0	k	21.06.2001	nein	0	0
	106	Rees	901	Hollerfeld	1,35	§30	0	k	17.05.1999	nein	0	0
	124	Rees	403	Jasba	2,00	§30	0	k	19.09.2001	nein	0	0
	147	Rees	402	Wannwicker Feld	2,80	§30	0	p	01.02.1988	nein	0	0
	154	Rees	401	Rauhe Straße	1,08	§30	0	p	01.02.1988	nein	0	0
	156	Rees	105	Melatenweg 2	4,00	§30	0	p	21.06.2001	nein	0	0
	177	Rheurdt	1	GE Schaeaphuysen 2. BA, in der	1,51	§30	0	k	05.08.1994	nein	0	0
	59	Straelen	16	Kromsteg	4,39	§30	0	k	16.10.2000	nein	0	0
	68	Straelen	12	Hubertusstraße	1,09	§30	0	k	16.10.2000	nein	0	0
	265	Straelen	17	Kromsteg	3,20	§30	0	p	16.10.2000	nein	0	0
	266	Straelen	15	Kromsteg	2,12	§30	0	k	16.10.2000	nein	0	0
	267	Straelen	18	Kromsteg	0,80	§30	0	k	16.10.2000	nein	0	0
	268	Straelen	22	Kromsteg	0,23	§30	0	k	16.10.2000	nein	0	0
	269	Straelen	21	Kromsteg	0,55	§30	0	k	16.10.2000	nein	0	0
	270	Straelen	19	Kromsteg	0,64	§30	0	k	16.10.2000	nein	0	0
	271	Straelen	20	Kromsteg	0,86	§30	0	k	16.10.2000	nein	0	0
	272	Straelen	23	Kromsteg	0,10	§30	0	k	16.10.2000	nein	0	0
	273	Straelen	13	Kromsteg	1,80	§30	0	k	16.10.2000	nein	0	0
	274	Straelen	14	Kromsteg	0,53	§30	0	p	16.10.2000	nein	0	0
	275	Straelen	11	Hubertusstraße	1,89	§30	0	k	16.10.2000	nein	0	0
	277	Straelen	28	Niederdorf	1,97	§30	0	k	23.07.2002	nein	0	0
	278	Straelen	29	Niederdorf	3,07	§30	0	k	23.07.2002	nein	0	0

Virtueller Gewerbeflächenpool

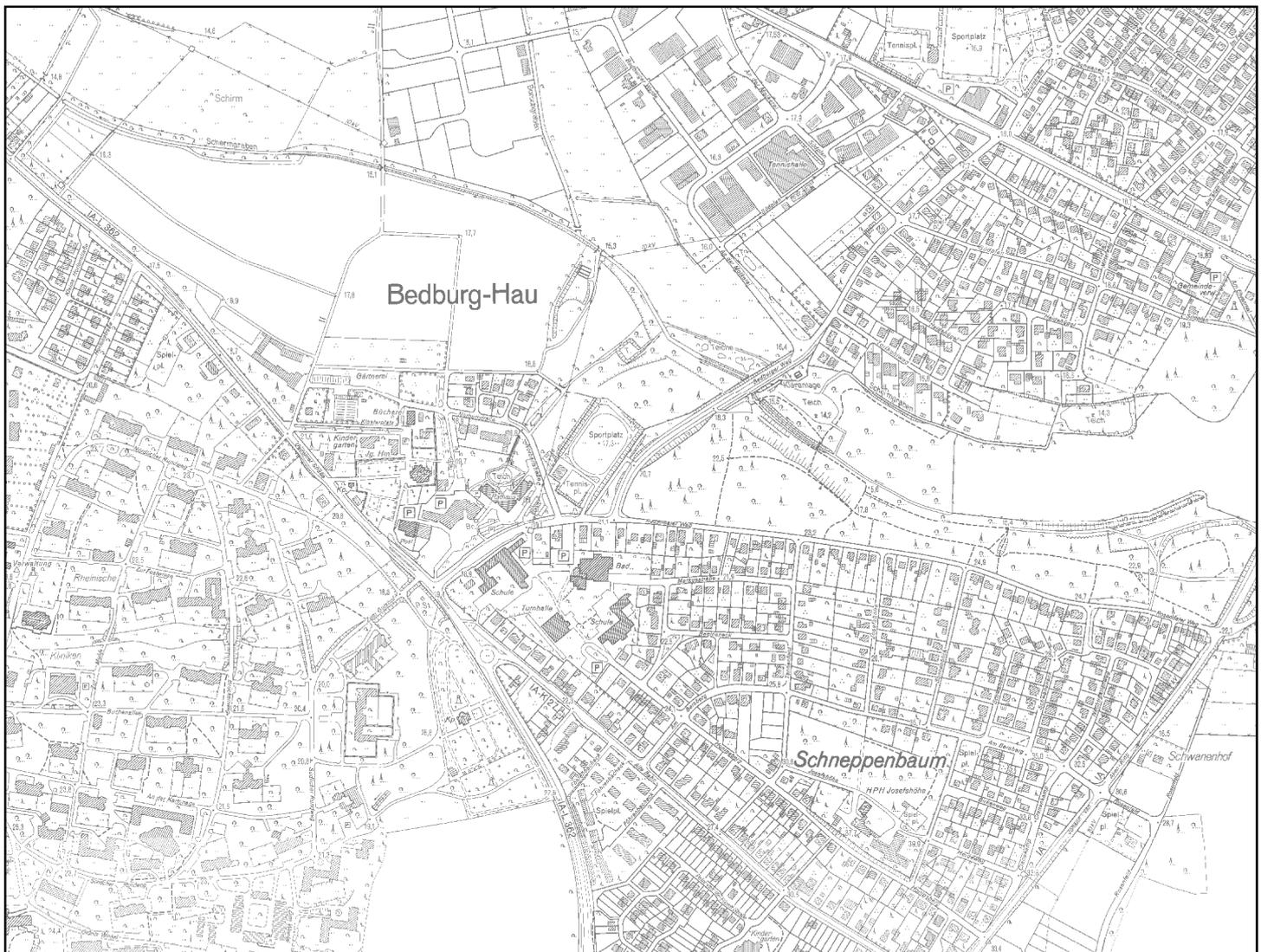
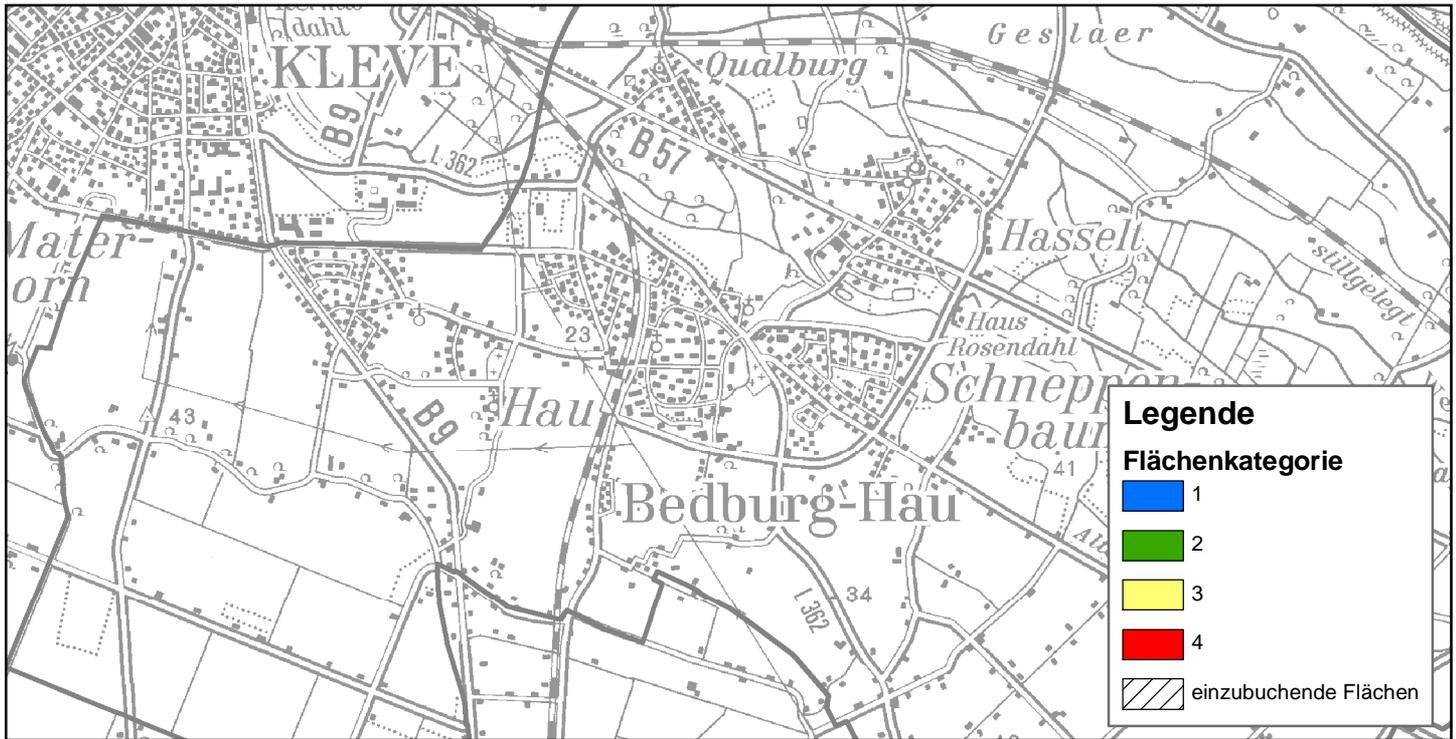
Kategorie 4	Objekt ID	Kommune	Nr. ungenutzte Fläche	Name ungenutzte Fläche	Größe ungenutzte Fläche (ha)	Planungs- recht	Bemerkungen	Besitz- verhält- nisse	Datum B-Plan	Ein- buchung Pool	Gewerb- lich genutzt	Brach- fläche
	279	Straelen	27	Niederdorf	2,39	§30	0	k	23.07.2002	nein	0	0
	280	Straelen	26	Niederdorf	2,50	§30	0	k	23.07.2002	nein	0	0
	281	Straelen	24	Niederdorf	1,06	§30	0	k	23.07.2002	nein	0	0
	282	Straelen	25	Niederdorf	0,43	§30	0	k	23.07.2002	nein	0	0
	54	Uedem	24	Mühlenstraße	0,40	§30	0	p	05.07.1971	nein	0	0
	141	Uedem	20	11. FNP-Änd.	0,44	§30	0	k	13.11.2000	nein	0	0
	36	Wachtendonk	1	Kempener Straße	0,20	§30	0	p	16.10.2007	nein	0	0
	130	Wachtendonk	4	Mülderfeld	6,05	§30	0	p	31.08.2004	nein	0	0
	71	Weeze	1	Herrlichkeitsfeld Süd	4,70	§30	0	k	08.12.2003	nein	0	0
Summe nicht einbb. Kat. 4- Flächen					235,94							

Virtueller Gewerbeflächenpool

Kategorie	Objekt ID (siehe Plan)	Kommune	Nr. ungenutzte Fläche	Name ungenutzte Fläche	Größe ungenutzte Fläche (ha)	Planungs- recht	Bemerkungen	Besitz- verhält- nisse	Datum B-Plan	Ein- buchung Pool	Gewerb- lich genutzt	Brach- fläche
1		Bedburg-Hau			0,00							
Summe Kat. 1	eingebuchte Fläche nicht einbuchbare Fläche				0,00							
2		Bedburg-Hau			0,00							
Summe Kat. 2	eingebuchte Fläche nicht einbuchbare Fläche				0,00							
3		Bedburg-Hau			0,00							
Summe Kat. 3	eingebuchte Fläche nicht einzubuchende Fläche				0,00							
4		Bedburg-Hau			0,00							
Summe Kat. 4	nicht einzubuchende Fläche				0,00							

Summe insgesamt	eingebuchte / einzubuchende Fläche (Kat. 1 - 3)	0,00
	nicht einbuchbare / einzubuchende Fläche (Kat. 1 - 4)	0,00

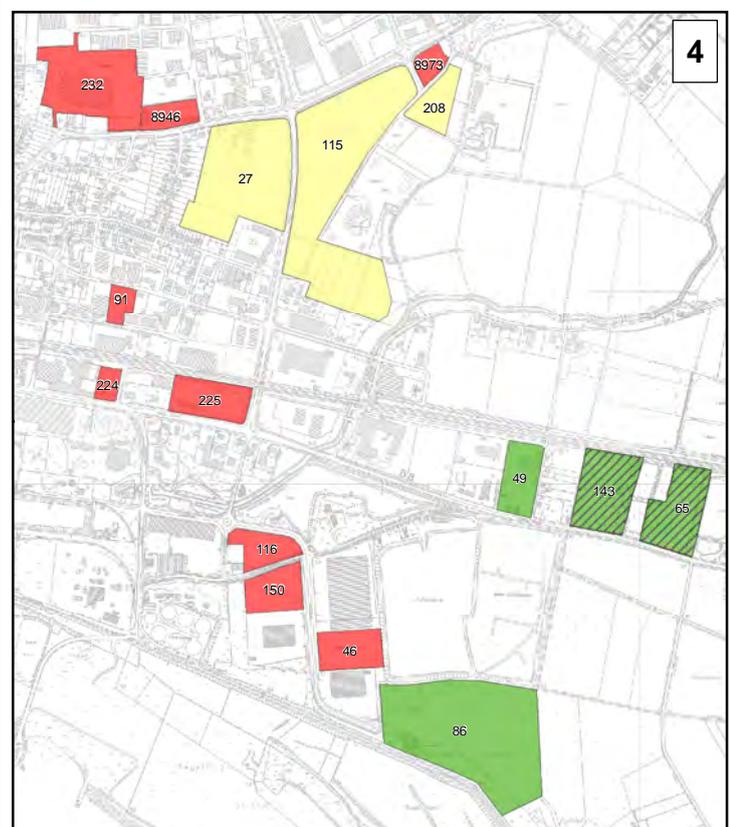
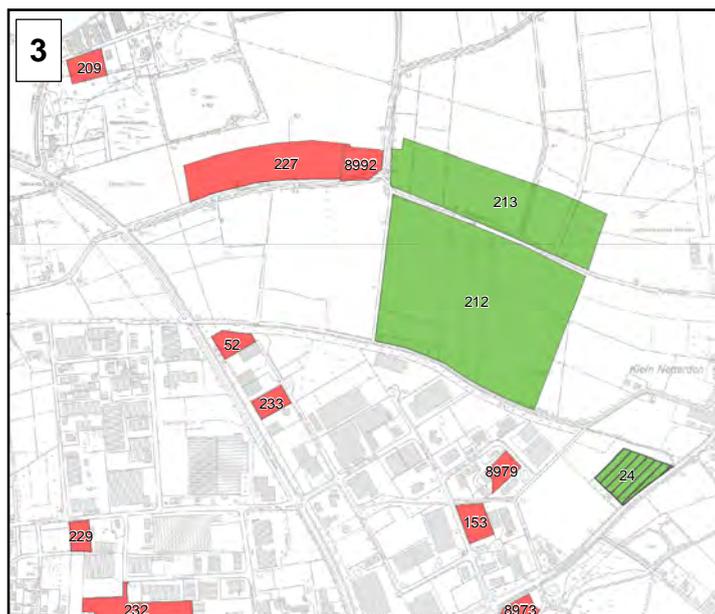
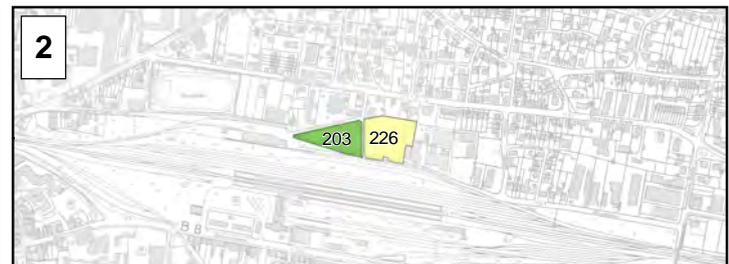
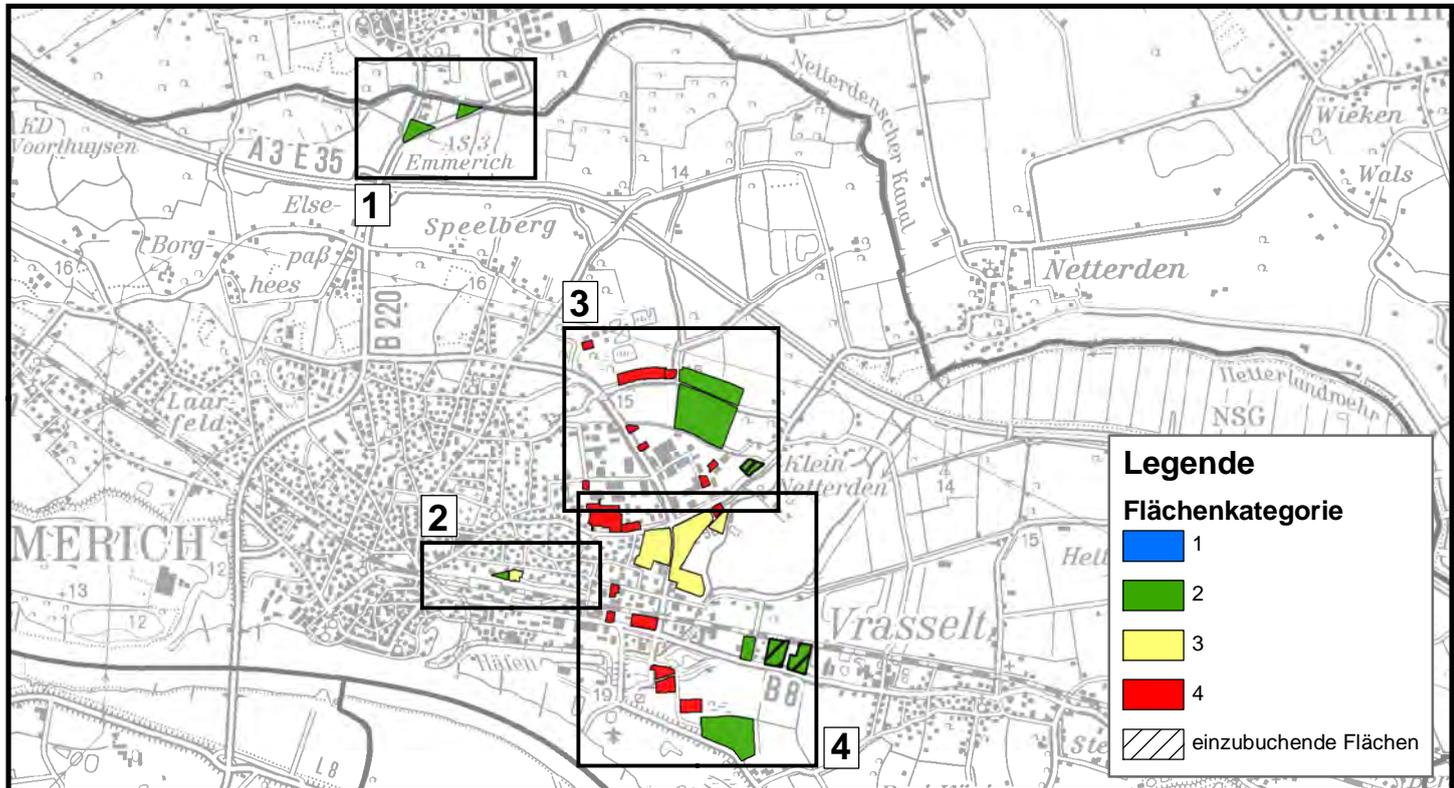
Lageplan Flächenreserven



Virtueller Gewerbeflächenpool

Kategorie	Objekt ID (siehe Plan)	Kommune	Nr. ungegenutzte Fläche	Name ungegenutzte Fläche	Größe ungegenutzte Fläche (ha)	Planungs- recht	Bemerkungen	Besitz- verhält- nisse	Datum B-Plan	Ein- buchung Pool	Gewerb- lich genutzt	Brach- fläche
1		Emmerich			0,00							
Summe Kat. 1		eingezeichnete Fläche			0,00							
2		nicht einbuchbare Fläche			0,00							
	24	Emmerich	3303	Netterdenschestraße	1,10	FNP		p	12.03.1973	ja	nein	nein
	49	Emmerich	2402	Jahnstraße	1,80	FNP	BPlan-Aufstellungsverfahren	k	12.03.1973	nein	nein	nein
	65	Emmerich	2601	Reeser Straße	2,30	FNP		p	12.03.1973	ja	nein	nein
	86	Emmerich	2304	Kulftstraße	10,40	FNP	GIB mit Zweckbindung	p	12.03.1973	nein	nein	nein
	143	Emmerich	2501	Reeser Straße	3,00	FNP		p	20.11.1982	ja	nein	nein
	203	Emmerich	901	Löwenberger Str./Blinder	0,50	FNP	probl.Lage / genutzt	p		nein	nein	ja
	210	Emmerich	3702	B 220	2,00	FNP	BPlan-Aufstellungsverfahren	p		nein	nein	nein
	211	Emmerich	3703	's-Heerenberger Str.	1,10	FNP	BPlan-Aufstellungsverfahren	p		nein	nein	nein
	212	Emmerich	3903	Ravensackerweg (Süd)	15,40	FNP	BPlan-Aufstellungsverfahren	p		nein	nein	nein
	213	Emmerich	3904	Ravensackerweg (Nord)	6,70	FNP	BPlan-Aufstellungsverfahren	p		nein	nein	nein
Summe Kat. 2		eingezeichnete Fläche			6,40							
		nicht einbuchbare Fläche			37,90							
3		Emmerich	301	Netterdenschestraße	5,00	§30	Unqualifizierter BPlan E 12/1	p	12.03.1973	nein	nein	ja
	115	Emmerich	3201	Groend. Weg / Netterden	11,30	§30	Unqualifizierter BPlan E 12/1	p	12.03.1973	nein	nein	nein
	208	Emmerich	3203	Groendahischer Weg	1,50	§30	Unqualifizierter BPlan E 12/1	p	12.03.1973	nein	nein	nein
	226	Emmerich	902	Blinder Weg	0,80	§30	probl.Lage	p	20.11.1982	nein	nein	nein
Summe Kat. 3		eingezeichnete Fläche			0,00							
		nicht einbuchbare Fläche			18,60							
4		Emmerich	2301	Stadtweide Ost	1,40	§30	GIB mit Zweckbindung	p	10.05.1999	nein	nein	nein
	52	Emmerich	3403	Albert-Einstein-Straße	0,40	§30		p	02.03.1991	nein	nein	nein
	91	Emmerich	601	Duisburger Str./Rotterdam	0,60	§30		p	19.01.1974	nein	nein	nein
	116	Emmerich	2303	Stadtweide / An der Schlie	1,20	§30	GIB mit Zweckbindung	p	10.05.1999	nein	nein	nein
	150	Emmerich	2302	Stadtweide / Alte Reeser	1,60	§30	GIB mit Zweckbindung	p	10.05.1999	nein	nein	nein
	153	Emmerich	3405	Robert-Koch-Straße	0,60	§30		p	02.03.1991	nein	nein	nein
	209	Emmerich	3501	Klinkerweg	0,50	§34		p		nein	nein	nein
	224	Emmerich	2102	Reeser Straße / Löwenbe	0,50	§34		p		nein	nein	nein
	225	Emmerich	2101	Löwenberger Hof	1,90	§34		p		nein	nein	nein
	227	Emmerich	3902	Budberger Str. (Nord)	3,20	§30		p	17.09.2008	nein	nein	nein
	229	Emmerich	201	Dechant-Sprüngen-Str.	0,40	§30		p	01.06.1982	nein	nein	nein
	232	Emmerich	203	Ossenbruch, Netterdensch	4,80	§30	Ehemalige Ziegelei	p	01.06.1982	nein	nein	nein
	233	Emmerich	3406	Albert-Einstein-Straße	0,40	§30		p	02.03.1991	nein	nein	nein
	8946	Emmerich	204	Beiersdorfstraße	1,00	§30		p	01.06.1982	nein	nein	nein
	8973	Emmerich	3202	Netterdenschestraße	0,60	§30		p	02.03.1991	nein	nein	nein
	8979	Emmerich	3404	Lise-Meitner-Straße	0,40	§30		p	27.12.1997	nein	nein	nein
	8992	Emmerich	3905	Budberger Straße NO	0,60	§30		p	17.09.2008	nein	nein	nein
Summe Kat. 4		nicht einbuchbare Fläche			20,10							
Summe insgesamt		eingezeichnete / einzubuchende Fläche (Kat. 1 - 3)			6,40							
		nicht einbuchbare / einzubuchende Fläche (Kat. 1 - 4)			76,60							

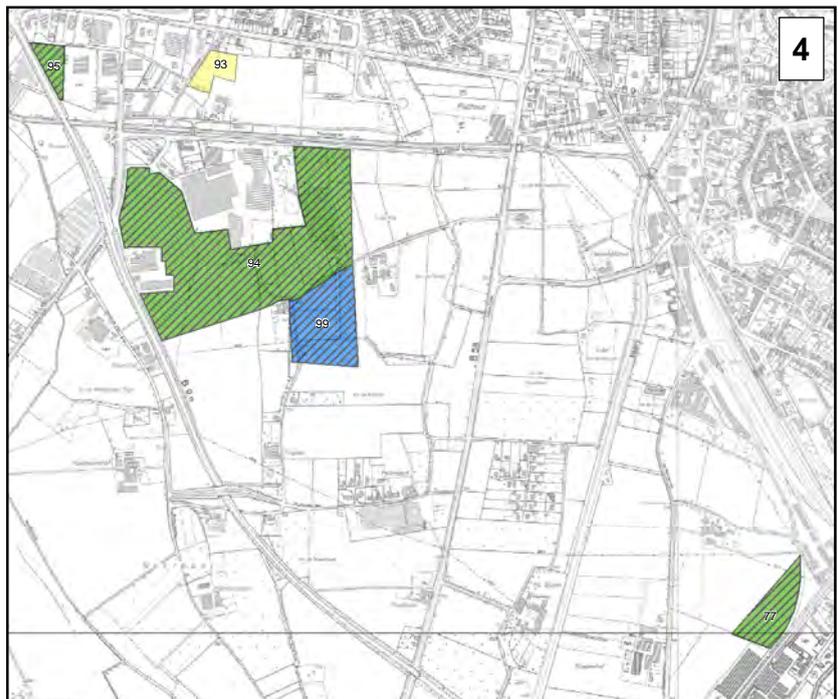
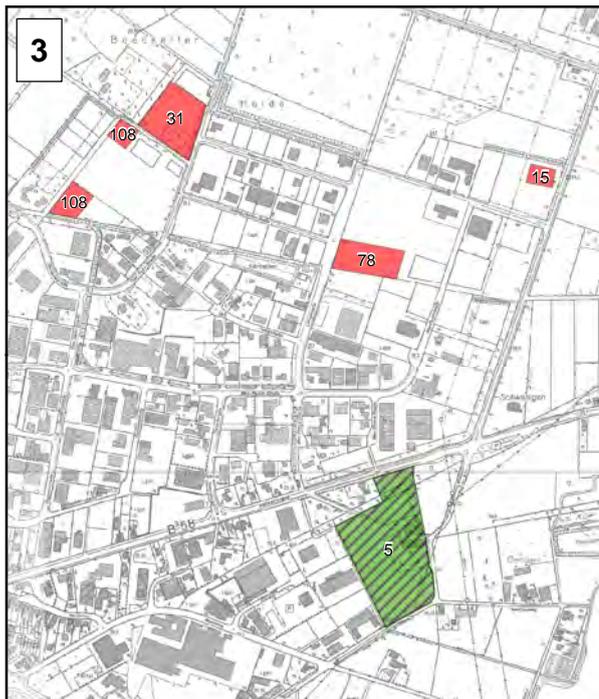
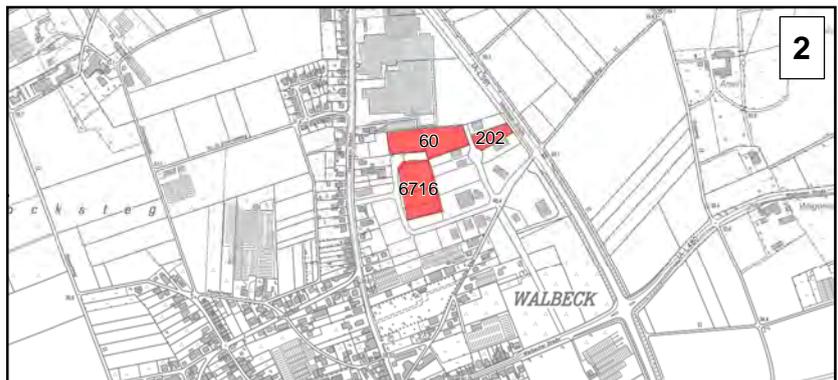
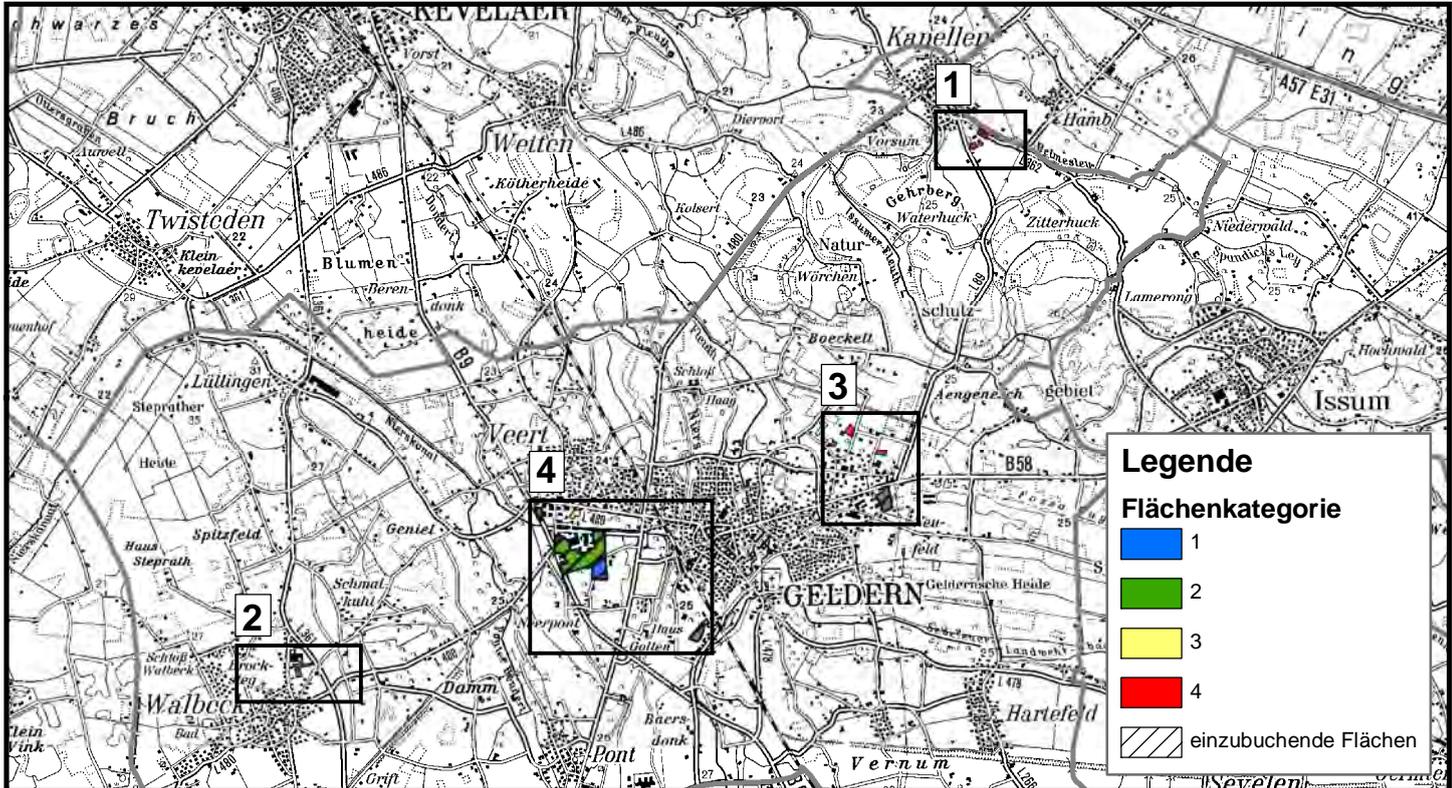
Lageplan Flächenreserven



Virtueller Gewerbeflächenpool

Kategorie	Objekt ID (siehe Plan)	Kommune	Nr. ungenutzte Fläche	Name ungenutzte Fläche	Größe ungenutzte Fläche (ha)	Planungs- recht	Bemerkungen	Besitz- verhält- nisse	Datum B-Plan	Ein- buchung Pool	Gewerb- lich genutzt	Brach- fläche
1	99	Geldern	132	ASB für Gewerbe	5,00	§35				ja		
Summe Kat. 1	eingebuchte Fläche nicht einbuchbare Fläche				5,00 0,00							
2	5	Geldern	201	Geldern Am Pannofen	3,97	FNP		p		ja	nein	nein
	77	Geldern	501	Geldern Am Güterbhf	2,30	FNP		p		ja	nein	nein
	94	Geldern	401	Pont Walbecker Straße	19,90	FNP		p		ja	nein	nein
	95	Geldern	301	Veert Tombergsweg	0,90	FNP		k		ja	nein	nein
Summe Kat. 2	eingebuchte Fläche nicht einbuchbare Fläche				27,07 0,00							
3	93	Geldern	302	Veert Tombergsweg	1,01	§30	probl. Lage	p	23.09.1995	nein		
Summe Kat. 3	eingebuchte Fläche nicht einzubuchende Fläche				0,00 1,01							
4	15	Geldern	106	Weseler Straße	0,26	§30		k	02.10.2003	nein		
	31	Geldern	102	Weseler Straße	1,29	§30		k	02.10.2003	nein		
	35	Geldern	702	Gewerbegebiet Kapellen	1,04	§30		k	14.06.2002	nein		
	60	Geldern	602	Walbeck / Kevelaer Str.	0,70	§30		k	28.06.2000	nein		
	78	Geldern	104	Weseler Straße	0,96	§30		k	02.10.2003	nein		
	108	Geldern	101	Weseler Straße	0,70	§30		k	02.10.2003	nein		
	202	Geldern	603	Walbeck / Kevelaer Str.	0,23	§30		k	28.06.2000	nein		
	6716	Geldern	601	Walbeck / Kevelaer Str.	1,06	§30			28.06.2000	nein		
	6717	Geldern	701	Gewerbegebiet Kapellen	1,03	§30			14.06.2002	nein		
Summe Kat. 4	nicht einzubuchende Fläche				7,27							
Summe insgesamt	eingebuchte / einzubuchende Fläche (Kat. 1 - 3) nicht einbuchbare / einzubuchende Fläche (Kat. 1 - 4)				32,07 8,28							

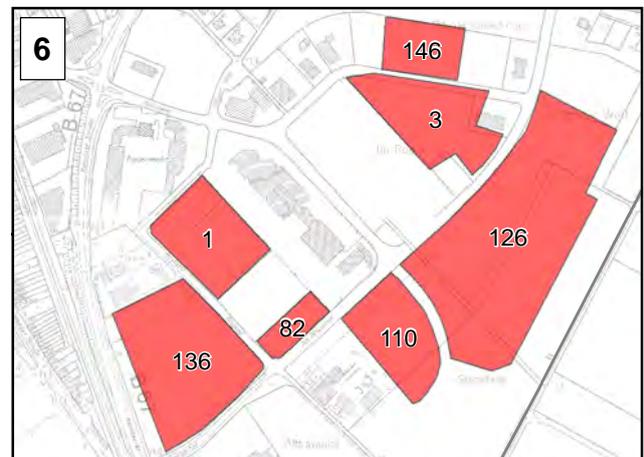
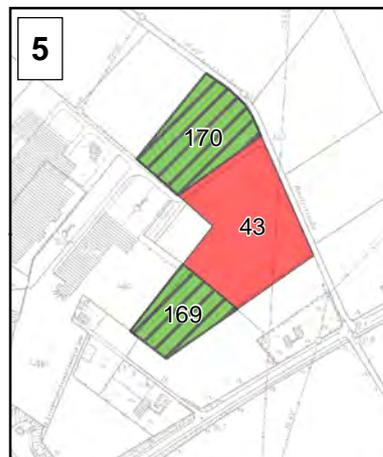
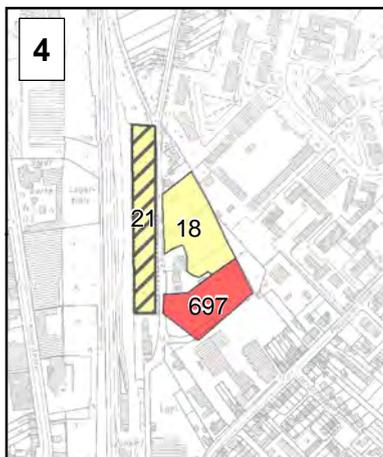
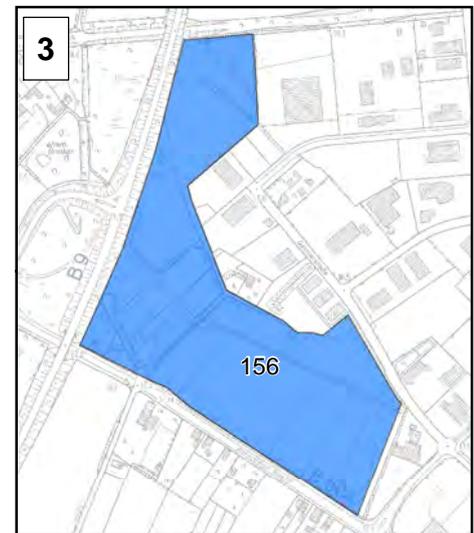
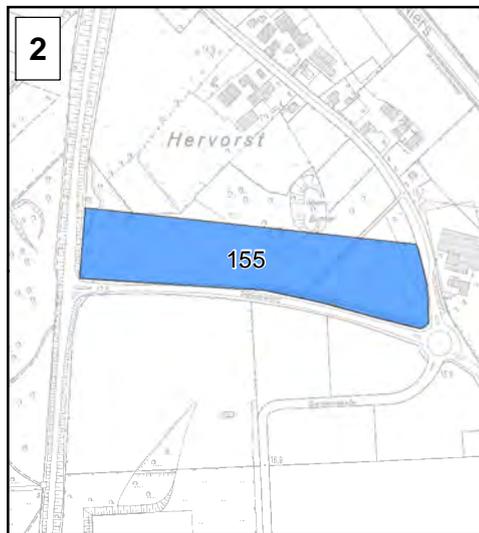
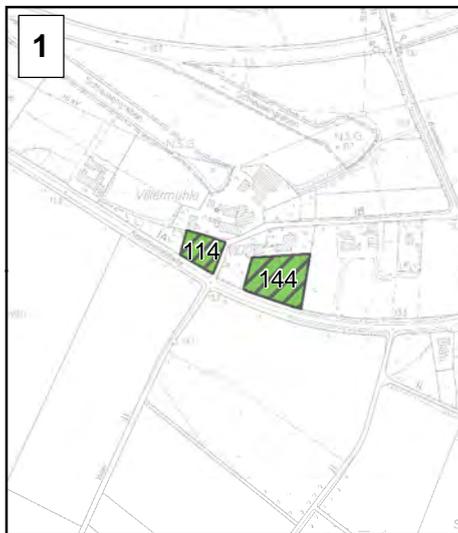
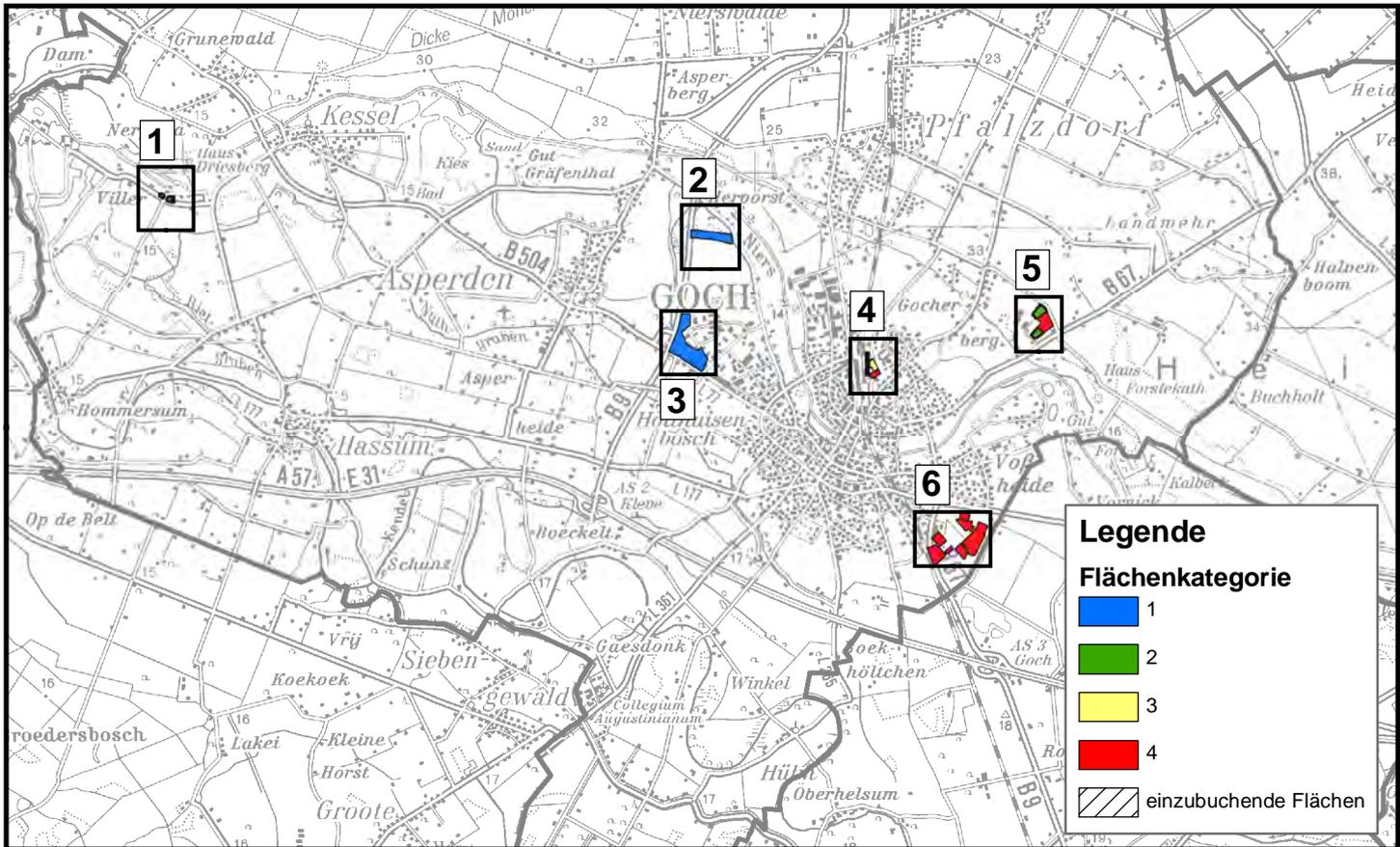
Lageplan Flächenreserven



Virtueller Gewerbeflächenpool

Kategorie	Objekt ID (siehe Plan)	Kommune	Nr. ungenutzte Fläche	Name ungenutzte Fläche	Größe ungenutzte Fläche (ha)	Planungs- recht	Bemerkungen	Besitz- verhält- nisse	Datum B-Plan	Ein- buchung Pool	Gewerb- lich genutzt	Brach- fläche
1	155	Goch	0	1-K Goch-West	4,00	§30/FNP	Grün-/Ausgleichsfläche	k		nein		
	156	Goch	0	2-K Goch-West	10,00	§30	Grün-/Ausgleichsfläche	k		nein		
Summe Kat. 1	eingebuchte Fläche				0,00							
				nicht einbuchbare Fläche	14,00							
2	114	Goch	1	14-A Kessel-Villermühle	0,17	FNP		p		ja	nein	nein
	144	Goch	2	14-B Kessel-Villermühle	0,48	FNP		p		ja	nein	nein
	169	Goch	1	11-D Pfalzdorf-Reuter Str.	0,81	FNP		p		ja	nein	nein
	170	Goch	1	11-C Pfalzdorf-Reuter Str.	1,40	FNP		p		ja	nein	nein
Summe Kat. 2	eingebuchte Fläche				2,86							
				nicht einbuchbare Fläche	0,00							
3	18	Goch	2	7-B Goch-Emmericher Weg	0,69	§30	BP 24 Goch Änd. Beabs.	p	02.04.1975	nein		
	21	Goch	1	7-A Goch-Emmericher Weg	0,64	§30		p	02.04.1975	ja		
Summe Kat. 3	eingebuchte Fläche				0,64							
				nicht einzubuchende Fläche	0,69							
4	1	Goch	4	16-D Goch-Feuerwehr	1,24	§30	BP 51 Goch	p	22.07.1999	nein		
	3	Goch	2	16-B Goch-Feuerwehr	1,35	§30	BP 51 Goch	k	22.07.1999	nein		
	43	Goch	1	11-B Pfalzdorf-Reuter Str.	2,25	§30	BP 24/2 Pfalzdorf	k	29.06.2006	nein		
	82	Goch	8	16-H Goch-Feuerwehr	0,33	§30	BP 51 Goch	p	22.07.1999	nein		
	110	Goch	5	16-E Goch-Feuerwehr	1,42	§30	BP 51 Goch	k	22.07.1999	nein		
	126	Goch	3	16-C Goch-Feuerwehr	3,73	§30	BP 51 Goch	k	22.07.1999	nein		
	136	Goch	6	16-F Goch-Feuerwehr	2,40	§30	BP 51 Goch	p	22.07.1999	nein		
	146	Goch	1	16-A Goch-Feuerwehr	0,66	§30	BP 51 Goch	k	22.07.1999	nein		
	697	Goch	3	7-C Goch-Emmericher Weg	0,55	§30	BP 24 Goch	p	02.04.1975	nein		
Summe Kat. 4	nicht einzubuchende Fläche				13,93							
Summe insgesamt	eingebuchte / einzubuchende Fläche (Kat. 1 - 3)				3,50							
	nicht einbuchbare / einzubuchende Fläche (Kat. 1 - 4)				28,62							

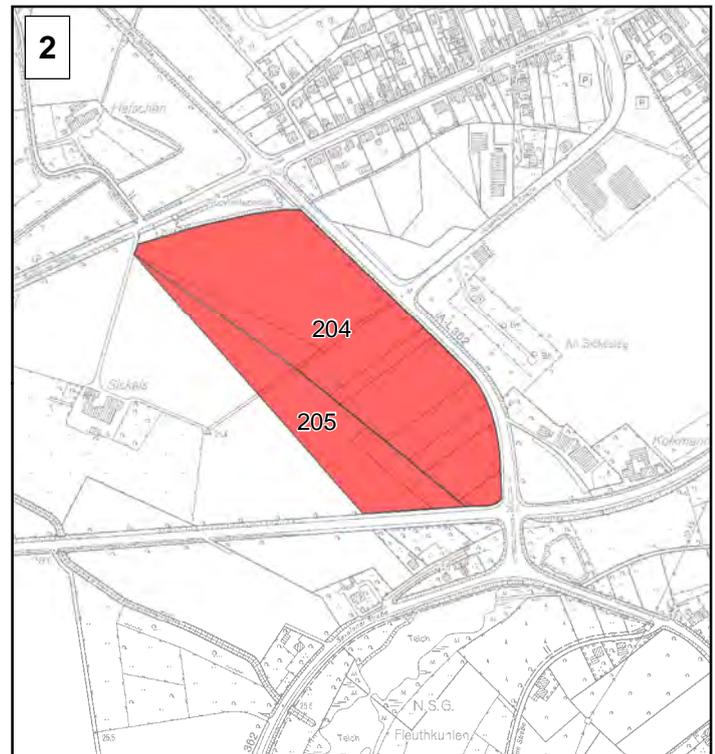
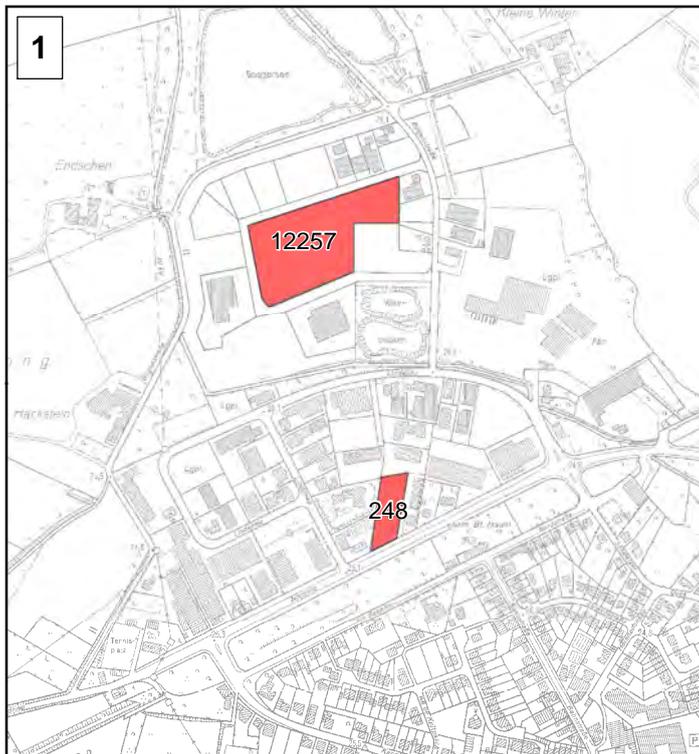
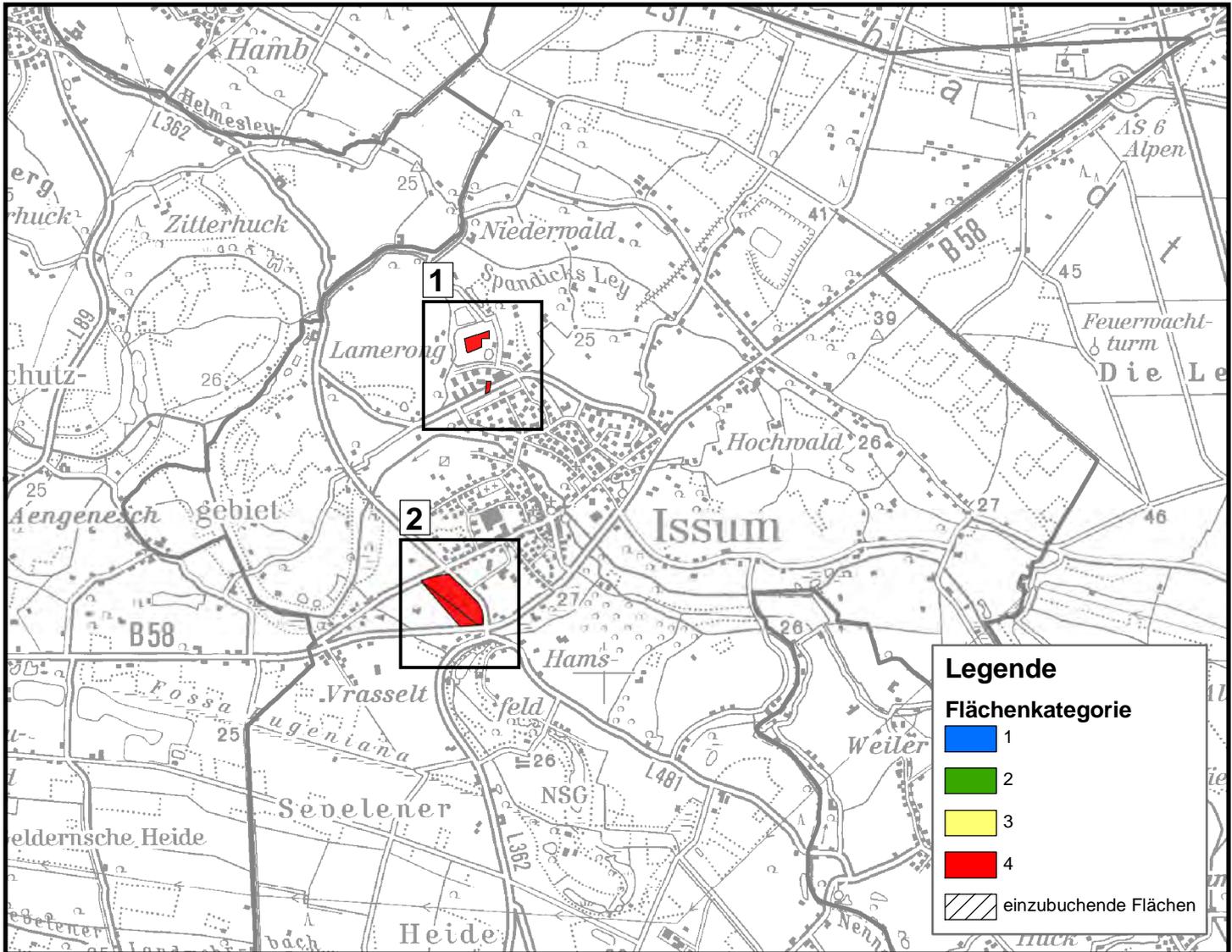
Lageplan Flächenreserven



Virtueller Gewerbeflächenpool

Kategorie	Objekt ID (siehe Plan)	Kommune	Nr. ungenutzte Fläche	Name ungenutzte Fläche	Größe ungenutzte Fläche (ha)	Planungs- recht	Bemerkungen	Besitz- verhält- nisse	Datum B-Plan	Ein- buchung Pool	Gewerb- lich genutzt	Brach- fläche
1		Issum			0,00							
Summe Kat. 1	eingebuchte Fläche				0,00							
2		Issum			0,00							
Summe Kat. 2	eingebuchte Fläche				0,00							
3		Issum			0,00							
Summe Kat. 3	eingebuchte Fläche				0,00							
4	204	Issum	0	nicht angegeben	9,50	FNP	Aufst.Beschluss gefasst	p		nein	nein	nein
	205	Issum	0	südwestlich der L 362	1,50	FNP	Aufst.Beschluss gefasst	p		nein		
	248	Issum	21	21	0,42	§30			31.10.1986	nein		
	12257	Issum	11	11	1,73	§30			19.09.1997	nein		
Summe Kat. 4	nicht einzubuchende Fläche				13,15							
Summe insgesamt	eingebuchte / einzubuchende Fläche (Kat. 1 - 3)				0,00							
	nicht einbuchbare / einzubuchende Fläche (Kat. 1 - 4)				13,15							

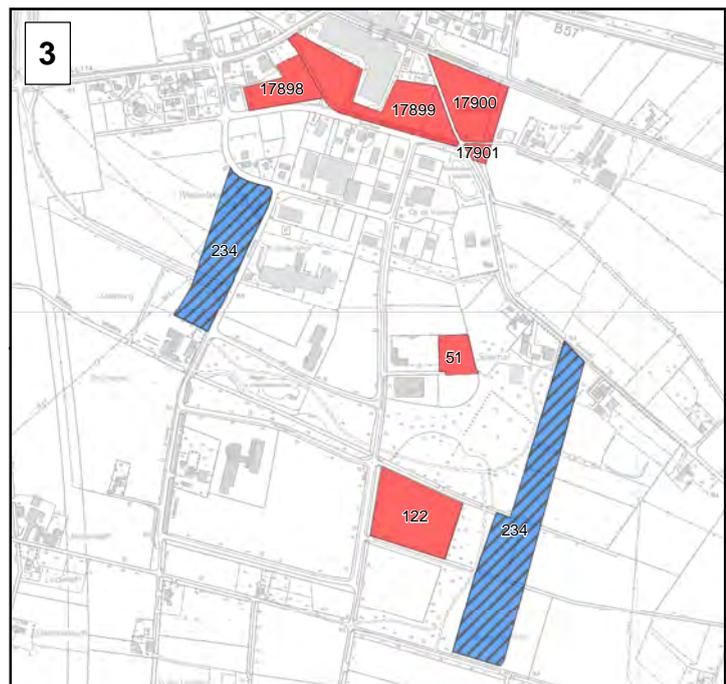
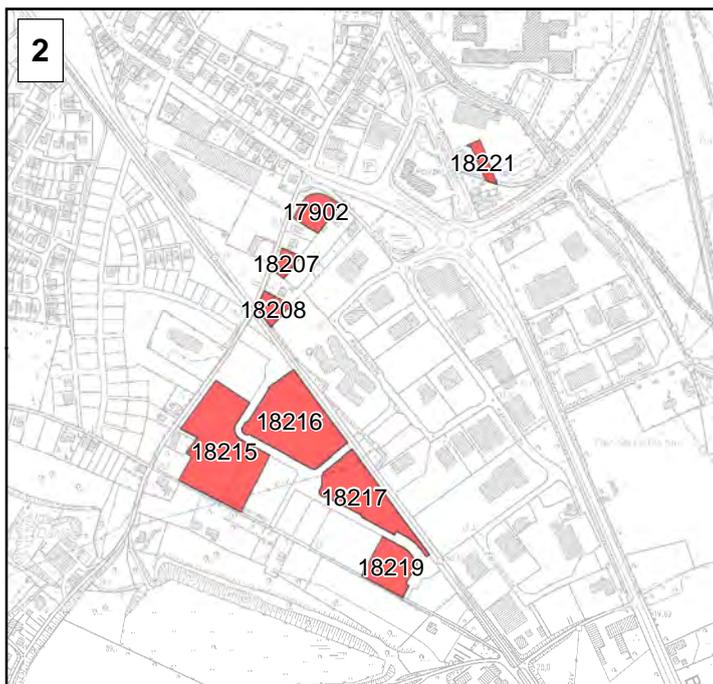
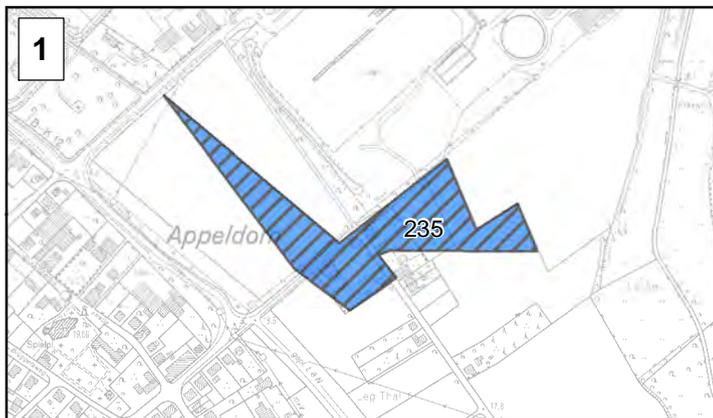
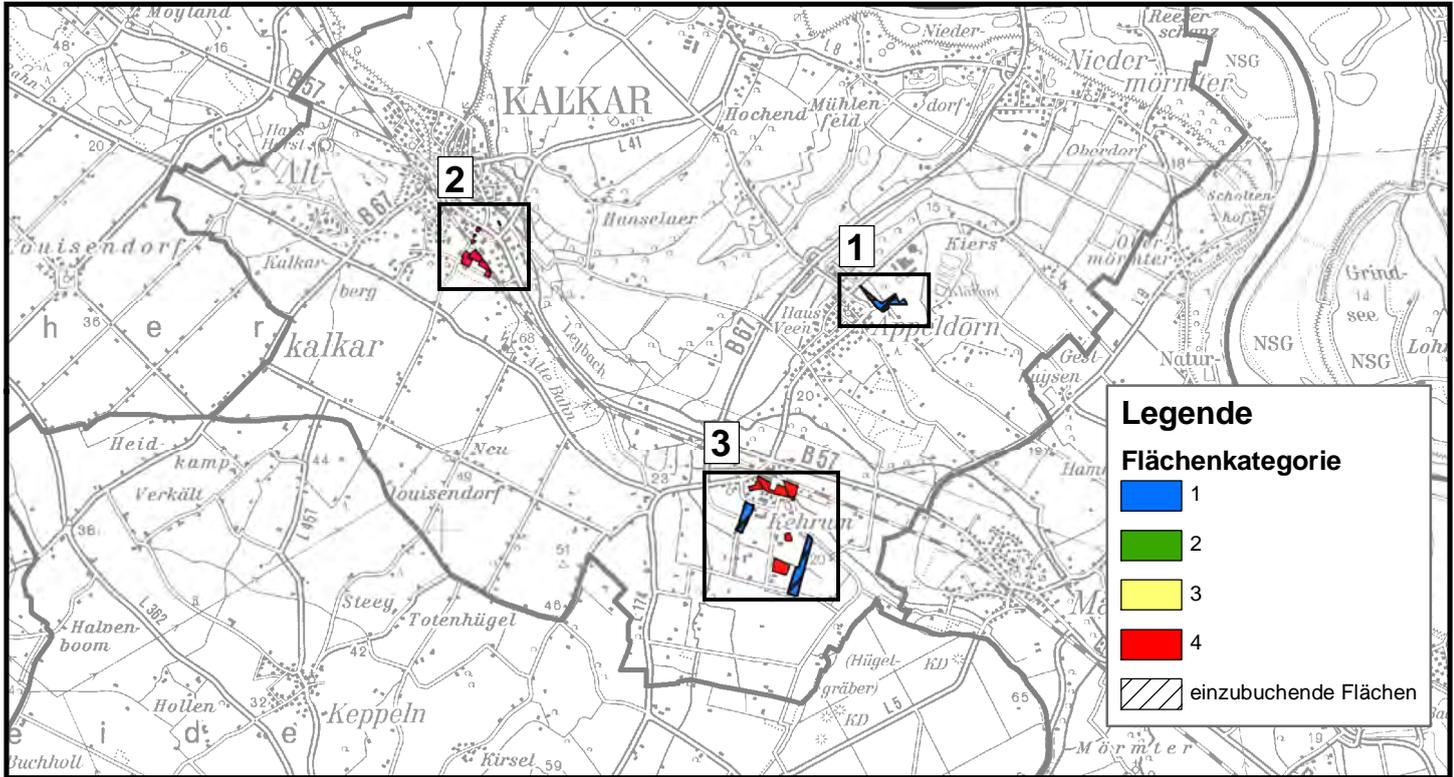
Lageplan Flächenreserven



Virtueller Gewerbeflächenpool

Kategorie	Objekt ID (siehe Plan)	Kommune	Nr. ungenutzte Fläche	Name ungenutzte Fläche	Größe ungenutzte Fläche (ha)	Planungs- recht	Bemerkungen	Besitz- verhält- nisse	Datum B-Plan	Ein- buchung Pool	Gewerb- lich genutzt	Brach- fläche
1	234	Kalkar	0	Kehtum 1	6,87	§35	2 Teilflächen	k + p	21.12.1995	ja		
	235	Kalkar	0	Appeldorn 1	3,36	§35		p	21.12.1995	ja		
Summe Kat. 1	eingebuchte Fläche				10,23							
2		nicht einbuchbare Fläche			0,00							
		Kalkar			0,00							
Summe Kat. 2	eingebuchte Fläche				0,00							
		nicht einbuchbare Fläche			0,00							
3		Kalkar			0,00							
Summe Kat. 3	eingebuchte Fläche				0,00							
4		nicht einzubuchende Fläche			0,00							
	51	Kalkar	222	Gewerbepark Kehtum 22	0,50	§30		k	21.12.1995	nein		
	122	Kalkar	221	Gewerbepark Kehtum 21	2,10	§30		k	21.12.1995	nein		
	17898	Kalkar	224	Gewerbepark Kehtum 24	0,82	§30			11.07.2003	nein		
	17899	Kalkar	225	Gewerbepark Kehtum 25	2,48	§30/§34	tw. 34er-Bereich, 0,4 ha BP		21.12.1995	nein		
	17900	Kalkar	226	Gewerbepark Kehtum 26	1,52	§30			21.12.1995	nein		
	17901	Kalkar	227	Gewerbepark Kehtum 27	0,15	§30			21.12.1995	nein		
	17902	Kalkar	331	Altalkar 31	0,19	§34				nein		
	18207	Kalkar	332	Altalkar 32	0,07	§34				nein		
	18208	Kalkar	333	Altalkar 33	0,12	§34				nein		
	18215	Kalkar	662	Auf dem großen Damm 62	1,15	§30			19.12.2003	nein		
	18216	Kalkar	663	Auf dem großen Damm 63	0,95	§30			19.12.2003	nein		
	18217	Kalkar	664	Auf dem großen Damm 64	0,62	§30			19.12.2003	nein		
	18219	Kalkar	665	Auf dem großen Damm 65	0,33	§30			19.12.2003	nein		
	18221	Kalkar	881	Altalkar 81	0,08	§34				nein		
Summe Kat. 4	nicht einzubuchende Fläche				11,08							
Summe insgesamt	eingebuchte / einzubuchende Fläche (Kat. 1 - 3)				10,23							
	nicht einbuchbare / einzubuchende Fläche (Kat. 1 - 4)				11,08							

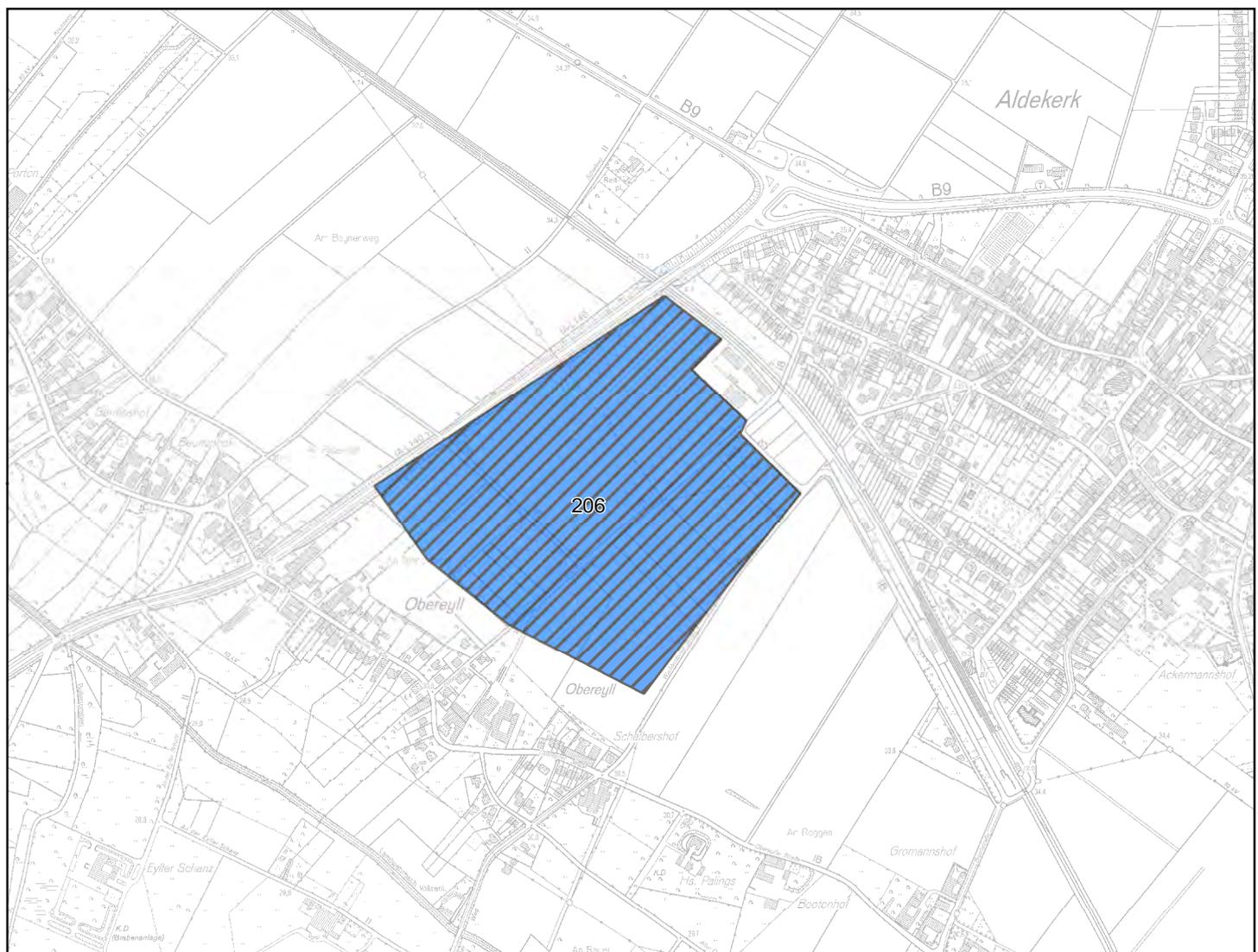
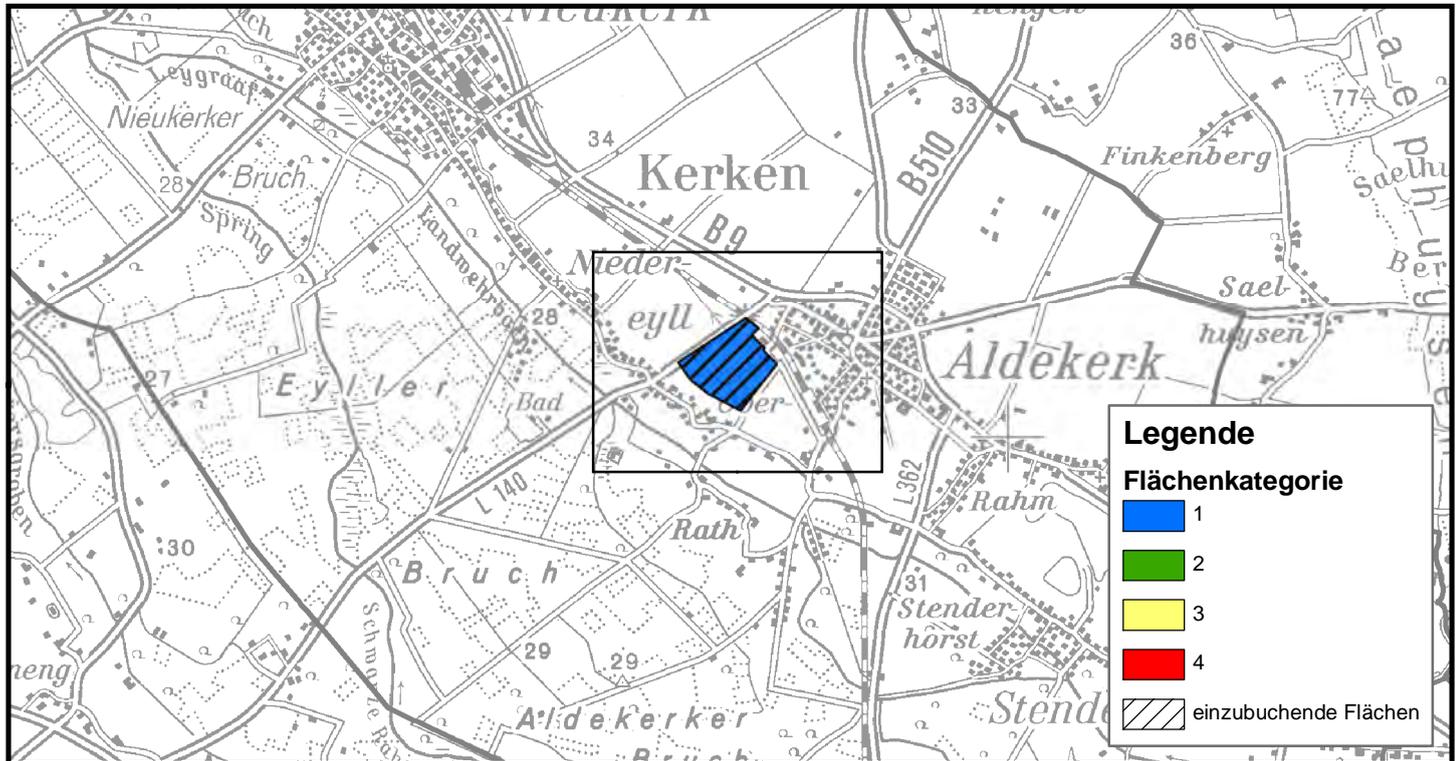
Lageplan Flächenreserven



Virtueller Gewerbeflächenpool

Kategorie	Objekt ID (siehe Plan)	Kommune	Nr. ungenutzte Fläche	Name ungenutzte Fläche	Größe ungenutzte Fläche (ha)	Planungs- recht	Bemerkungen	Besitz- verhält- nisse	Datum B-Plan	Ein- buchung Pool	Gewerb- lich genutzt	Brach- fläche
1	206	Kerken	0	Alderker-Obereyll	20,00	§35		n.a.		ja		
Summe Kat. 1	eingebuchte Fläche nicht einbuchbare Fläche				20,00 0,00							
2		Kerken			0,00							
Summe Kat. 2	eingebuchte Fläche nicht einbuchbare Fläche				0,00 0,00							
3		Kerken			0,00							
Summe Kat. 3	eingebuchte Fläche nicht einzubuchende Fläche				0,00 0,00							
4		Kerken			0,00							
Summe Kat. 4	nicht einzubuchende Fläche				0,00							
Summe insgesamt	eingebuchte / einzubuchende Fläche (Kat. 1 - 3) nicht einbuchbare / einzubuchende Fläche (Kat. 1 - 4)				20,00 0,00							

Lageplan Flächenreserven

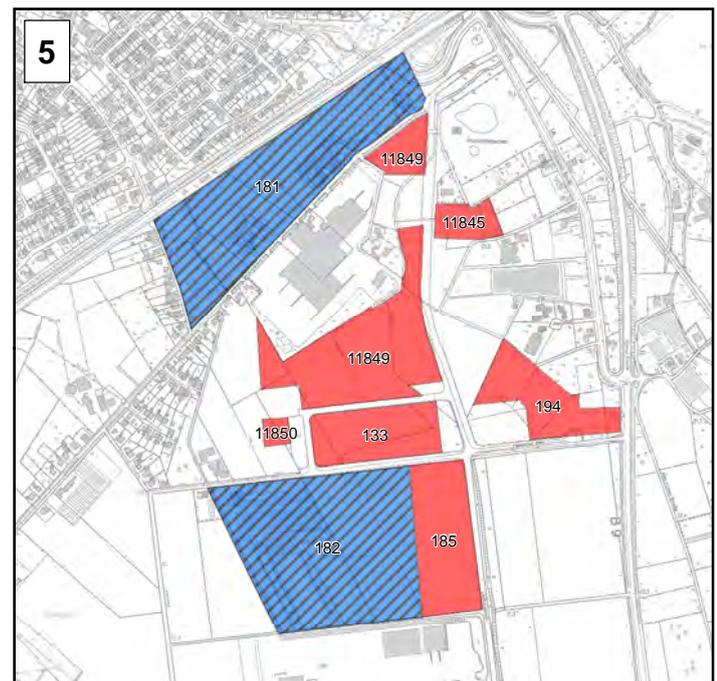
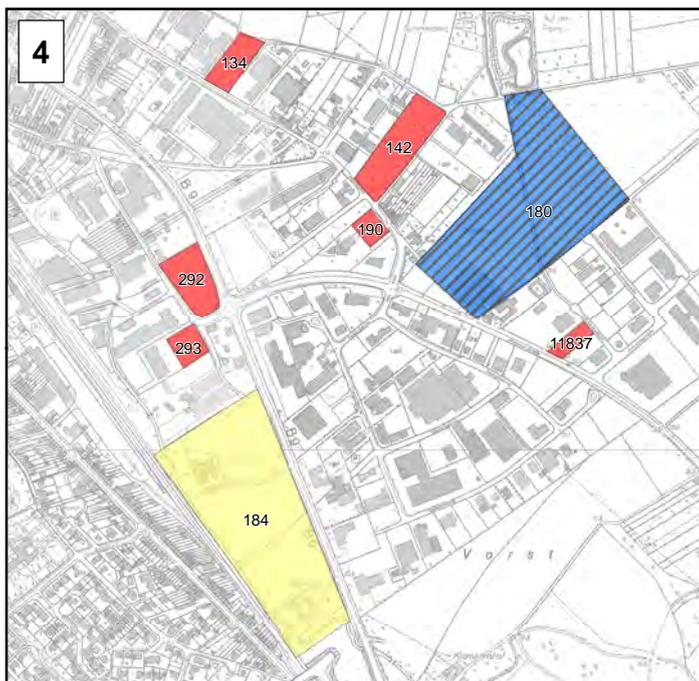
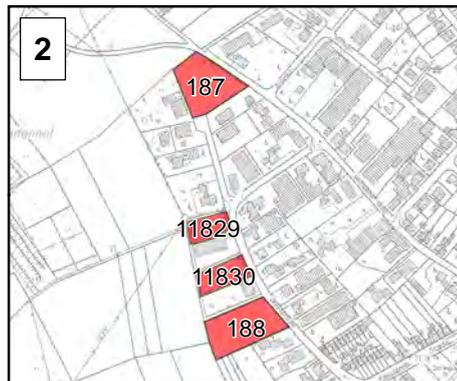
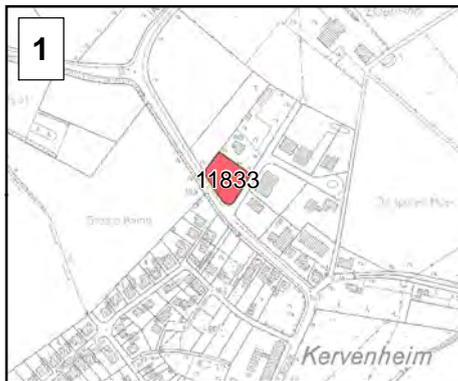
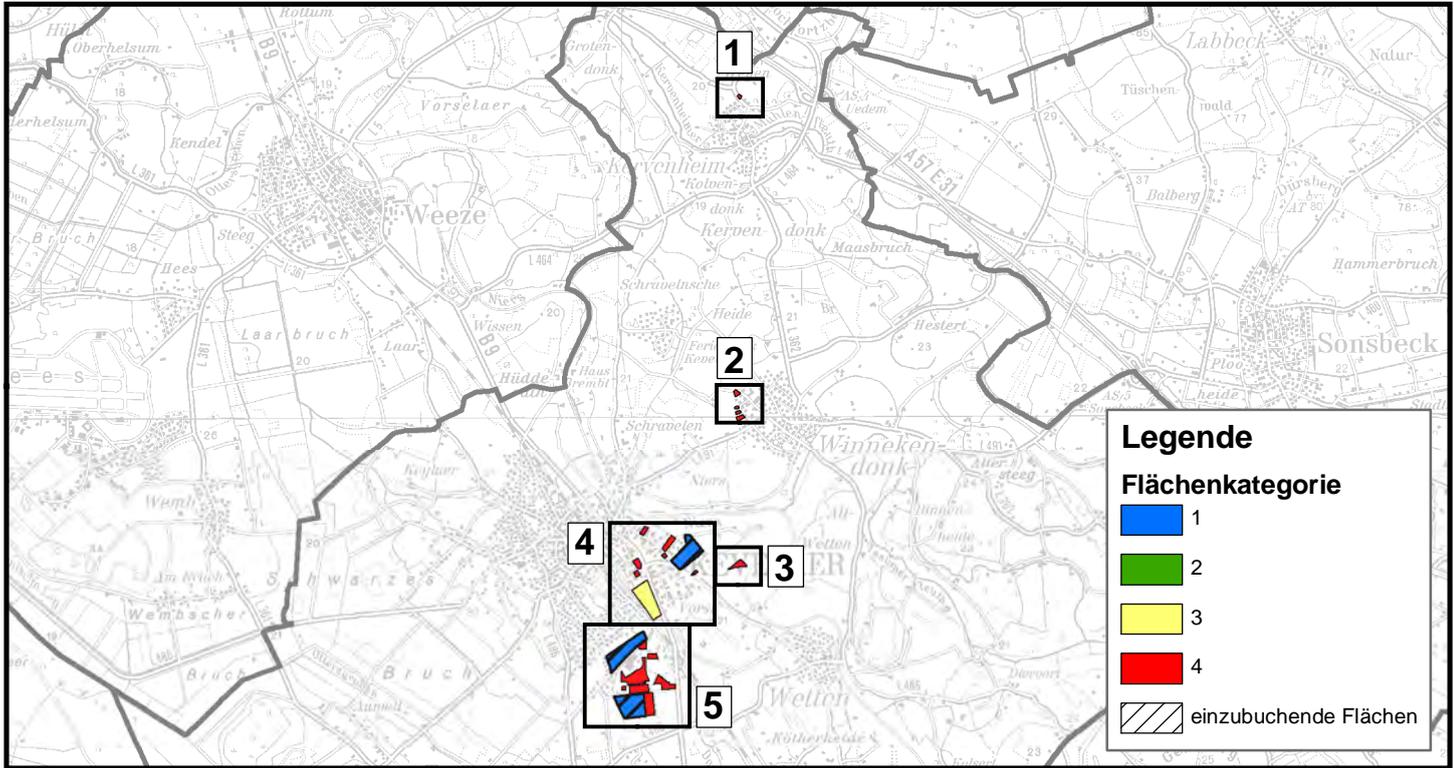


Virtueller Gewerbeflächenpool

Kategorie	Objekt ID (siehe Plan)	Kommune	Nr. ungeneutzte Fläche	Name ungeneutzte Fläche	Größe ungeneutzte Fläche (ha)	Planungs- recht	Bemerkungen	Besitz- verhält- nisse	Datum B-Plan	Ein- buchung Pool	Gewerb- lich genutzt	Brach- fläche
1	180	Kevelaer	0	Kev.-Ost Wettener Str.	8,10	§35		p		ja		
	181	Kevelaer	0	Kev.-Süd Südst.	9,70	§35		p		ja		
	182	Kevelaer	0	Kev.-Süd Haagscher Weg	10,50	§35		p		ja		
Summe Kat. 1		eingebuchte Fläche			28,30							
		nicht einbuchbare Fläche			0,00							
2		Kevelaer			0,00							
Summe Kat. 2		eingebuchte Fläche			0,00							
		nicht einbuchbare Fläche			0,00							
3	184	Kevelaer	10401	Kev. Nr.45 (Aent Voerst)	8,22	§30	BP ist nicht anwendbar,	p	29.03.2003	nein		
Summe Kat. 3		eingebuchte Fläche			0,00							
		nicht einbuchbare Fläche			8,22							
4	133	Kevelaer	10501	Kev. Nr. 54 GE-Süd (A+B) /	2,62	§30		k + p	21.12.2000	nein		
	134	Kevelaer	10101	Kev. Nr. 61 (Hoogeweg A)	0,65	§34		p		nein		
	142	Kevelaer	10103	Kev. Nr. 61 (Hoogeweg) / Os	1,49	§34		p		nein		
	188	Kevelaer	30104	Winnekendonk Nr. 2 (Wests	0,49	§30		k	03.05.1965	nein		
	190	Kevelaer	10102	Kev. Nr. 61 (Hoogeweg B)	0,28	§34		p		nein		
	191	Kevelaer	10206	Kev. Nr. 69 Erweit. GE-Ost /	1,56	§30		p	13.01.2005	nein		
	194	Kevelaer	10504	Kev. Nr. 54 GE-Süd (A+B) H	2,25	§30		k + p	21.12.2000	nein		
	292	Kevelaer	10301	Kev. Nr. 7n (GE-Feldstr.)	0,98	§30		p	25.11.1988	nein		
	293	Kevelaer	10302	Kev. Nr. 7n (GE-Feldstr.)	0,27	§30		p	25.11.1988	nein		
	11829	Kevelaer	30102	Weststraße B	0,16	§30			03.05.1965	nein		
	11830	Kevelaer	30103	Weststraße C	0,21	§30			03.05.1965	nein		
	11833	Kevelaer	20101	Uedemer Straße	0,24	§30			11.08.1995	nein		
	11837	Kevelaer	10201	Industriestraße A	0,27	§30			17.12.1993	nein		
	11845	Kevelaer	10501	Kev. Nr. 54 GE-Süd (A+B) /	0,85	§30		k + p	21.12.2000	nein		
	11849	Kevelaer	10502	Delbrückstraße B	6,55	§30			11.05.2006	nein		
	11850	Kevelaer	10506	Haagscher Weg C	0,27	§30			11.05.2006	nein		
	185	Kevelaer	10505	Kev.-Süd Delbrückstr. C	3,67	§34		p		nein	nein	nein
	187	Kevelaer	30101	Winnekendonk, Hoher Weg	0,41	§34		p		nein	nein	nein
Summe Kat. 4		nicht einbuchbare Fläche			23,22							

Summe insgesamt	eingebuchte / einzubuchende Fläche (Kat. 1 - 3)	28,30
	nicht einbuchbare / einzubuchende Fläche (Kat. 1 - 4)	31,44

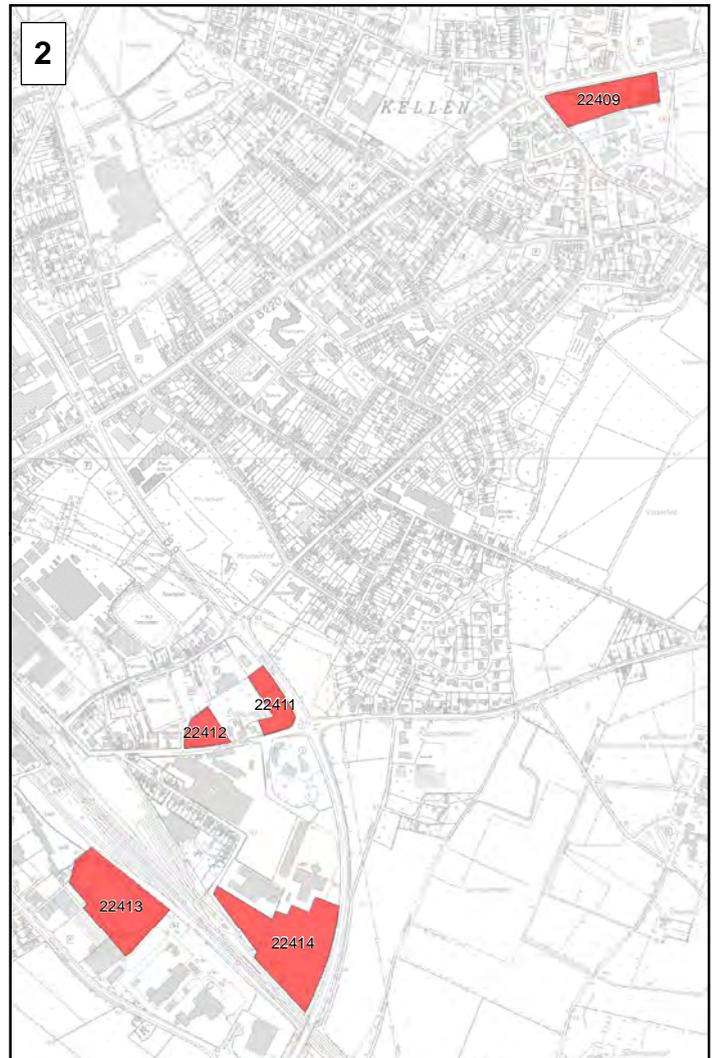
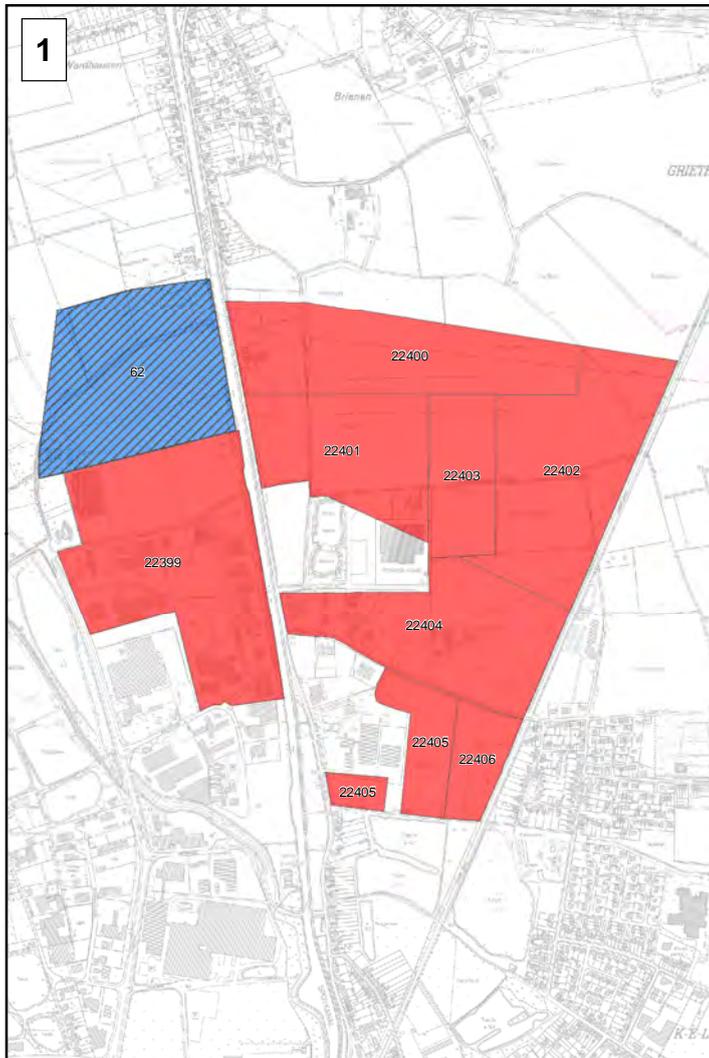
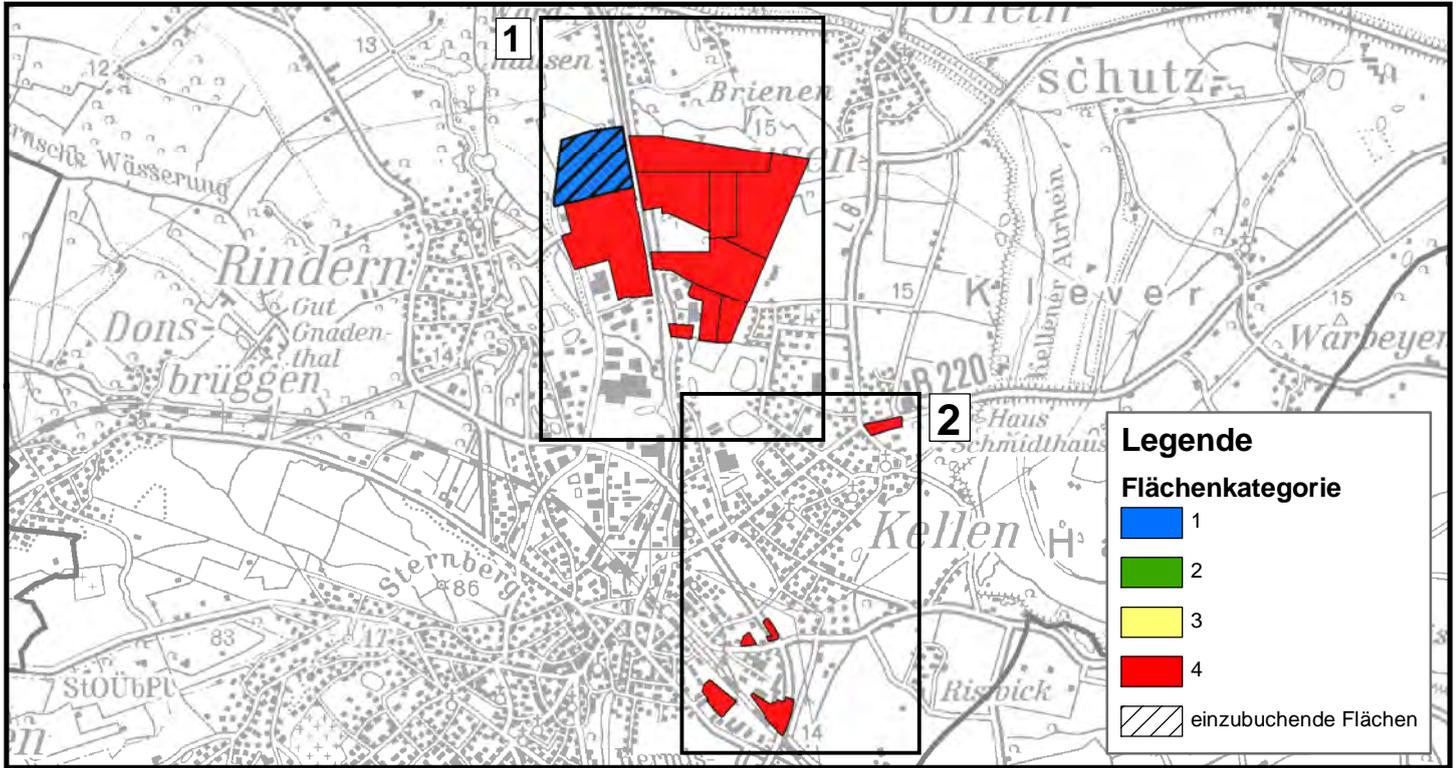
Lageplan Flächenreserven



Virtueller Gewerbeflächenpool

Kategorie	Objekt ID (siehe Plan)	Kommune	Nr. ungenutzte Fläche	Name ungenutzte Fläche	Größe ungenutzte Fläche (ha)	Planungs- recht	Bemerkungen	Besitz- verhält- nisse	Datum B-Plan	Ein- buchung Pool	Gewerb- lich genutzt	Brach- fläche
1	62	Kleeve	1	Rindern - Frankenhof	17,00	§35	GIB-Reserve = 17ha	p	16.01.1997	ja		
Summe Kat. 1	eingebuchte Fläche				17,00							
2					0,00							
Summe Kat. 2	nicht einbuchbare Fläche				0,00							
3					0,00							
Summe Kat. 3	eingebuchte Fläche				0,00							
4	22399	Kleeve	20	Restfl.B-Plan 3-183-1	9,80	§30		p	16.01.1997	nein		
	22400	Kleeve	29	Restfl.B-Plan 2-253-1	8,50	§33	im Verfahren	p/k		nein		
	22401	Kleeve	29	Restfl.B-Plan 2-246-0	13,70	§30		k	19.03.2001	nein		
	22402	Kleeve	29	Kellen BP 2-278-0	20,20	§30		p/k	23.09.2009	nein		
	22403	Kleeve	29	Restfl.B-Plan 2-246-1	7,60	§30		p/k	08.04.2009	nein		
	22404	Kleeve	24	Restfl.B-Plan 2-123-0	11,00	§30		p	07.09.1984	nein		
	22405	Kleeve	25	Restfl.B-Plan 2-067-2	3,70	§30		k	30.12.2002	nein		
	22406	Kleeve	27	Restfl.B-Plan 2-067-1	4,50	§30		p/k	12.02.1999	nein		
	22409	Kleeve	30	Restfl.B-Plan 2-251-0	1,20	§30		p/k	02.10.2002	nein		
	22411	Kleeve	5	Restfl.B-Plan 2-056-1	0,55	§30		p/k	19.07.1977	nein		
	22412	Kleeve	5	Restfl.B-Plan 2-056-1	0,55	§30		p/k	19.07.1977	nein		
	22414	Kleeve	4	Kellen-Bahnlinie	3,50	§33	im Verfahren	p		nein		
	22413	Kleeve	3	Kalkarer Str. BP 1-217-0	2,70	§33	im Verfahren	p		nein		
Summe Kat. 4	nicht einzubuchende Fläche				87,50							
Summe insgesamt	eingebuchte / einzubuchende Fläche (Kat. 1 - 3)				17,00							
	nicht einbuchbare / einzubuchende Fläche (Kat. 1 - 4)				87,50							

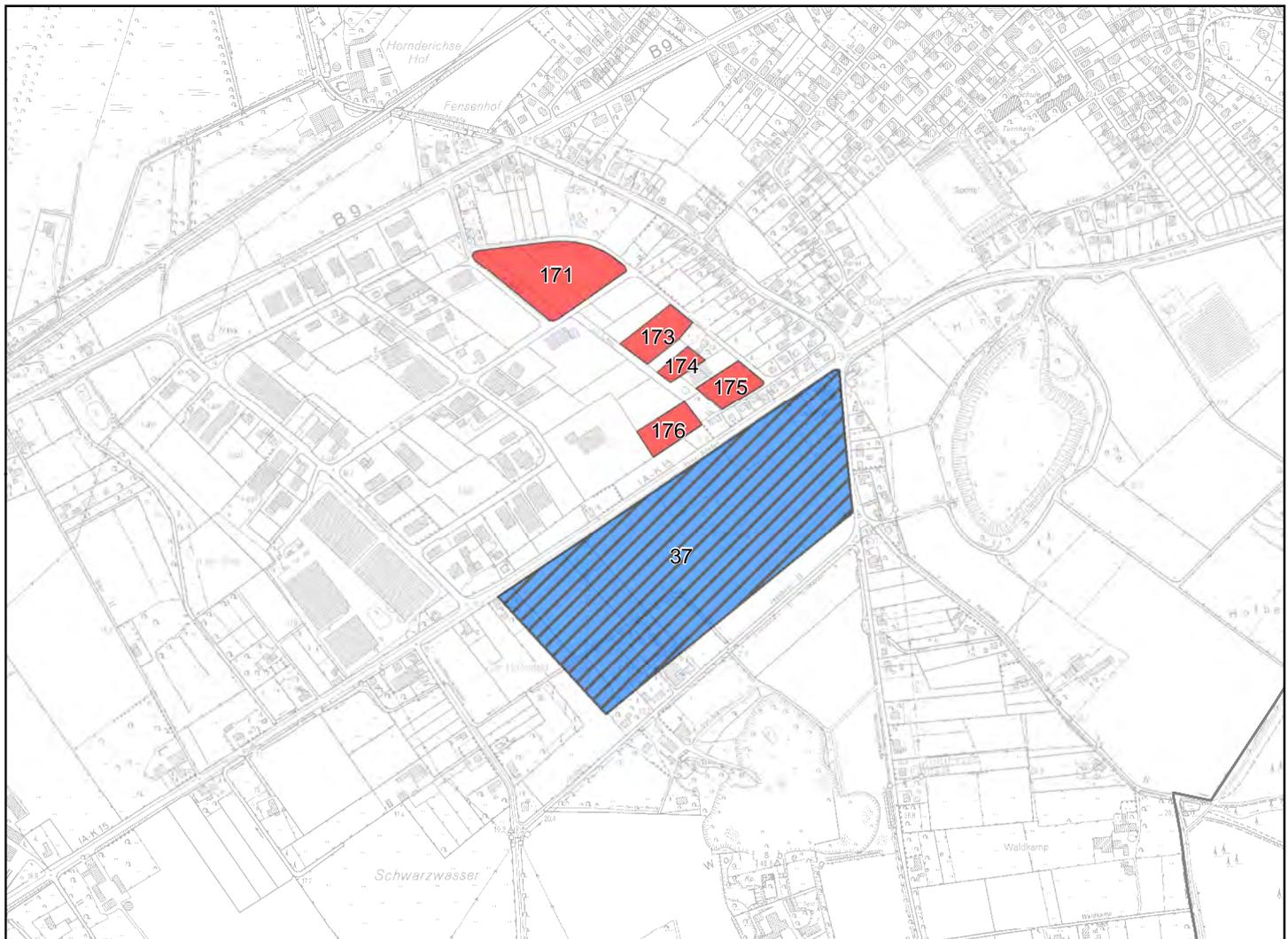
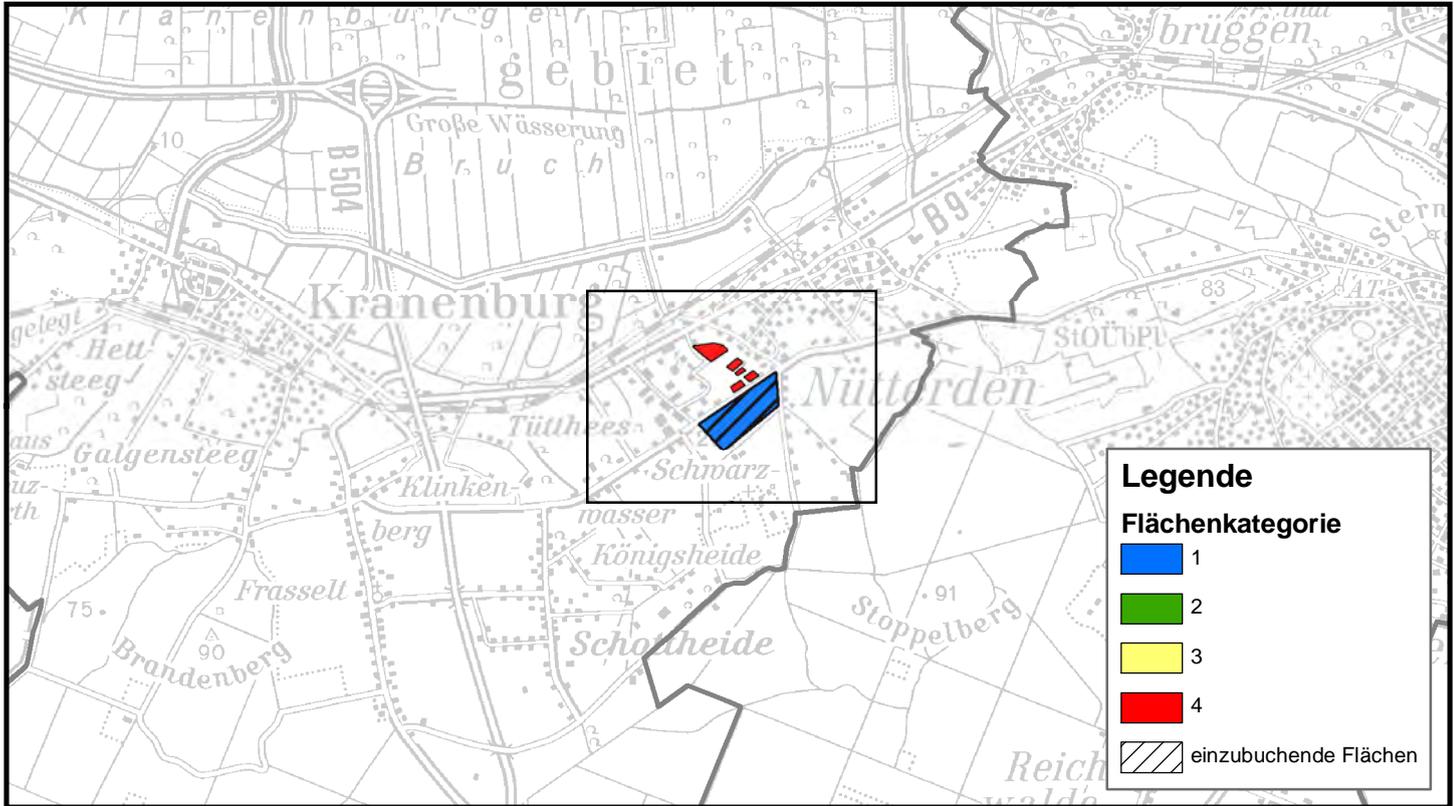
Lageplan Flächenreserven



Virtueller Gewerbeflächenpool

Kategorie	Objekt ID (siehe Plan)	Kommune	Nr. ungenutzte Fläche	Name ungenutzte Fläche	Größe ungenutzte Fläche (ha)	Planungs- recht	Bemerkungen	Besitz- verhält- nisse	Datum B-Plan	Ein- buchung Pool	Gewerb- lich genutzt	Brach- fläche
1	37	Kranenburg	0	Nütterden-Ritterfeld	12,00	§35		p		ja		
Summe Kat. 1	eingebuchte Fläche				12,00							
2		Kranenburg			0,00							
Summe Kat. 2	eingebuchte Fläche				0,00							
3		Kranenburg			0,00							
Summe Kat. 3	eingebuchte Fläche				0,00							
4	171	Kranenburg	0	1 Im Schlop	1,58	§30		k	08.07.1994	nein		
	173	Kranenburg	0	2 Im Schlop	0,47	§30		k	08.07.1994	nein		
	174	Kranenburg	0	3 Im Schlop	0,19	§30		k	08.07.1994	nein		
	175	Kranenburg	0	5 Im Schlop	0,39	§30		k	08.07.1994	nein		
	176	Kranenburg	0	4 Im Schlop	0,51	§30		k	08.07.1994	nein		
Summe Kat. 4	nicht einzubuchende Fläche				3,14							
Summe insgesamt	eingebuchte / einzubuchende Fläche (Kat. 1 - 3)				12,00							
	nicht einbuchbare / einzubuchende Fläche (Kat. 1 - 4)				3,14							

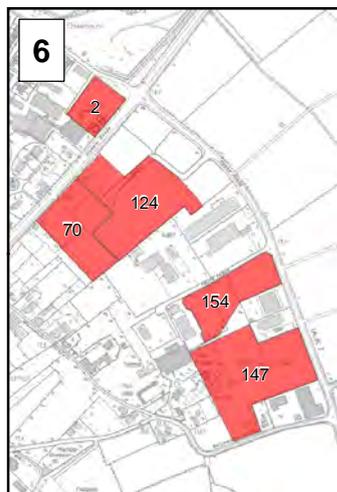
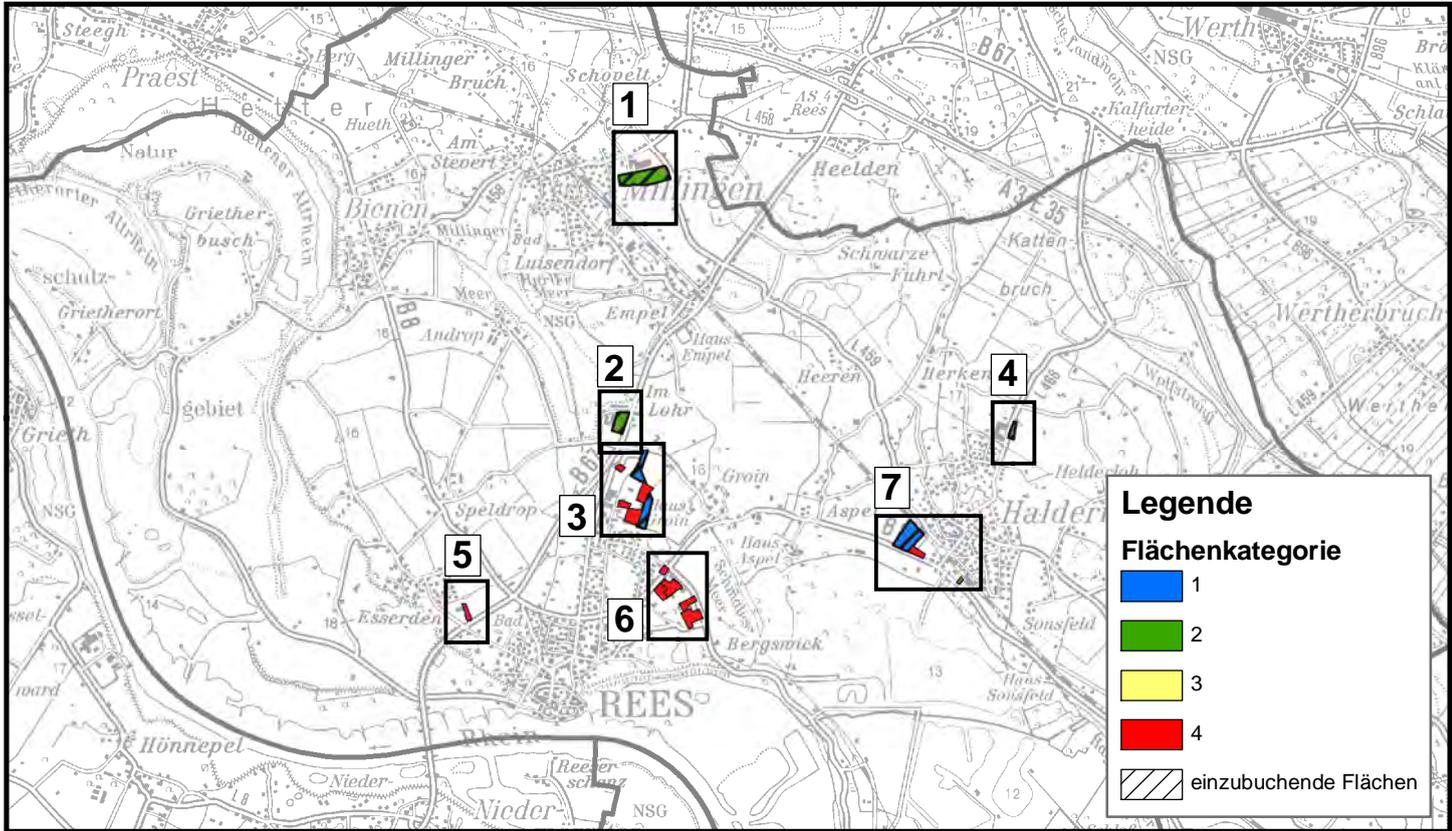
Lageplan Flächenreserven



Virtueller Gewerbeflächenpool

Kategorie	Objekt ID (siehe Plan)	Kommune	Nr. ungenutzte Fläche	Name ungenutzte Fläche	Größe ungenutzte Fläche (ha)	Planungs- recht	Bemerkungen	Besitz- verhält- nisse	Datum B-Plan	Ein- buchung Pool	Gewerb- lich genutzt	Brach- fläche
1	73	Rees	201	Rees, Albert-Einstein-Str.	5,30	§35		p		ja		
	155	Rees	0	Rees-Haldern / ASB f. GE	5,40	§35				ja		
Summe Kat. 1	eingebuchte Fläche				10,70							
					0,00							
2	13	Rees	301	ehem. Ziegelei	2,31	FNP		p		ja	nein	nein
	64	Rees	701	Am Bongert / ASB f. GE	7,50	FNP		p		ja	nein	nein
	79	Rees	801	Wietgen	0,90	FNP		p		ja	nein	nein
	109	Rees	902	Bahn	0,28	FNP	probl. Lage	p		nein	ja	nein
Summe Kat. 2	eingebuchte Fläche				10,71							
					0,28							
3		Rees			0,00							
Summe Kat. 3	eingebuchte Fläche				0,00							
					0,00							
4	2	Rees	405	Grüner Weg	0,40	§30		k + p	18.03.1985	nein		
	39	Rees	501	Grütweg	0,80	§30		p	13.04.1983	nein		
	42	Rees	103	Empeler Str.	0,40	§30		p	02.05.1984	nein		
	70	Rees	404	Jasba	0,40	§30		p	19.09.2001	nein		
	76	Rees	104	Albert-Einstein-Str.	0,40	§30		k	21.06.2001	nein		
	106	Rees	901	Hollerfeld	1,35	§30		k	17.05.1999	nein		
	124	Rees	403	Jasba	2,00	§30		k	19.09.2001	nein		
	147	Rees	402	Wannwicker Feld	2,80	§30		p	01.02.1988	nein		
	154	Rees	401	Rauhe Straße	1,08	§30		p	01.02.1988	nein		
	156	Rees	105	Melatenweg 2	4,00	§30			21.06.2001	nein		
Summe Kat. 4	nicht einzubuchende Fläche				13,63							
Summe insgesamt	eingebuchte / einzubuchende Fläche (Kat. 1 - 3)				21,41							
	nicht einbuchbare / einzubuchende Fläche (Kat. 1 - 4)				13,91							

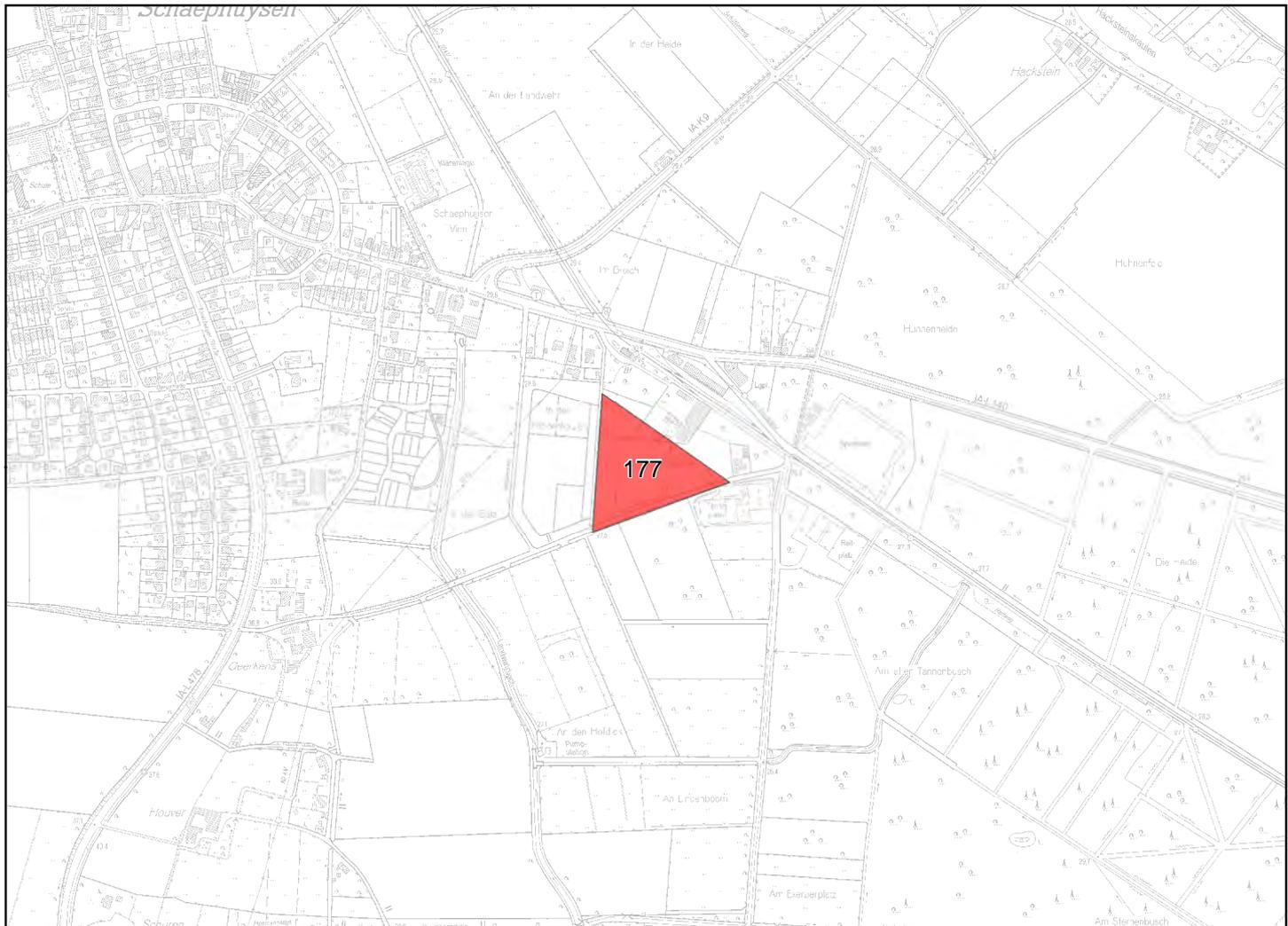
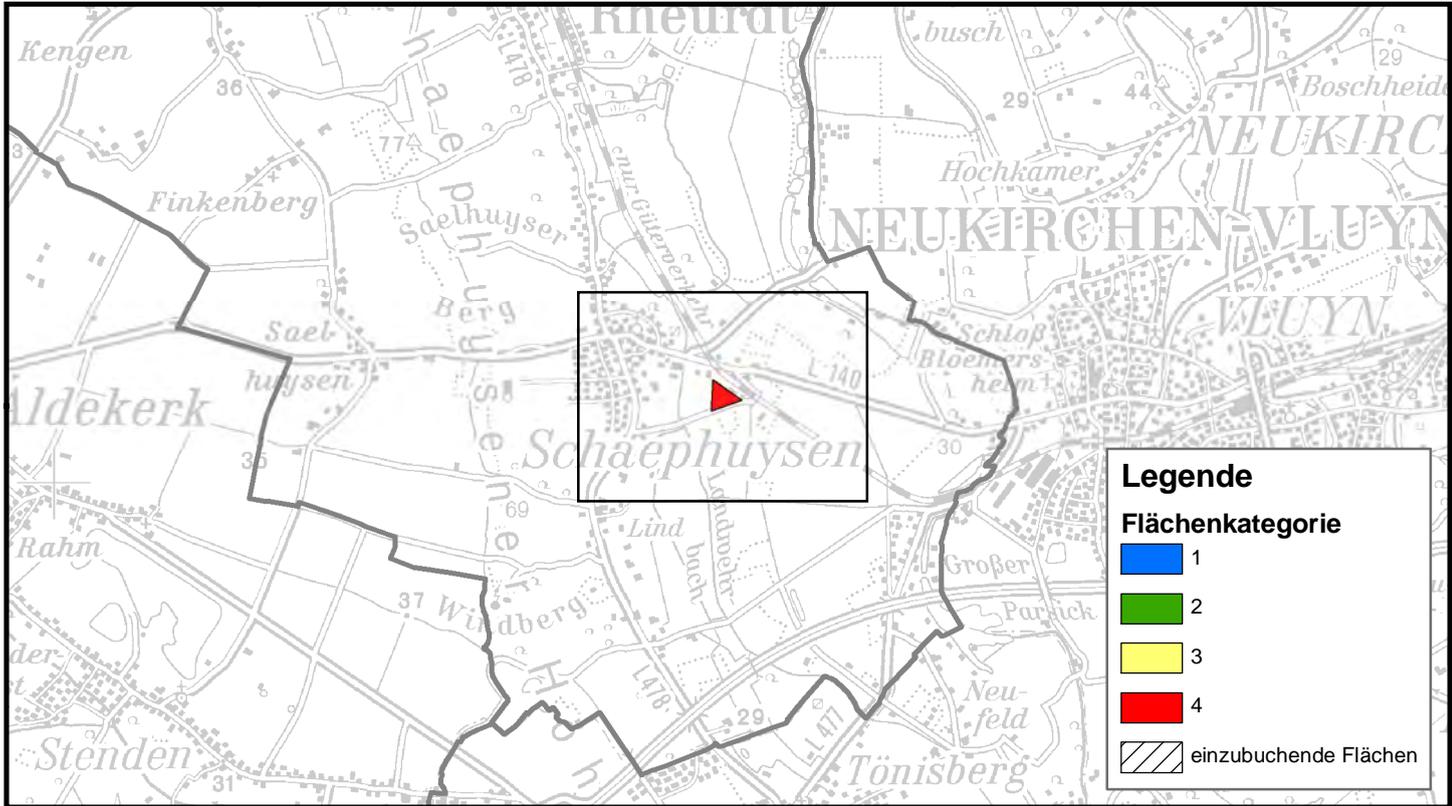
Lageplan Flächenreserven



Virtueller Gewerbeflächenpool

Kategorie	Objekt ID (siehe Plan)	Kommune	Nr. ungenutzte Fläche	Name ungenutzte Fläche	Größe ungenutzte Fläche (ha)	Planungs- recht	Bemerkungen	Besitz- verhält- nisse	Datum B-Plan	Ein- buchung Pool	Gewerb- lich genutzt	Brach- fläche
1		Rheurdt			0,00							
Summe Kat. 1	eingebuchte Fläche nicht einbuchbare Fläche				0,00							
2		Rheurdt			0,00							
Summe Kat. 2	eingebuchte Fläche nicht einbuchbare Fläche				0,00							
3		Rheurdt			0,00							
Summe Kat. 3	eingebuchte Fläche nicht einzubuchende Fläche				0,00							
4	177	Rheurdt	1	GE Schaephuysen 2. BA, In	1,51	§30		k	05.08.1994	nein		
Summe Kat. 4	nicht einzubuchende Fläche				1,51							
Summe insgesamt	eingebuchte / einzubuchende Fläche (Kat. 1 - 3) nicht einbuchbare / einzubuchende Fläche (Kat. 1 - 4)				0,00							
					1,51							

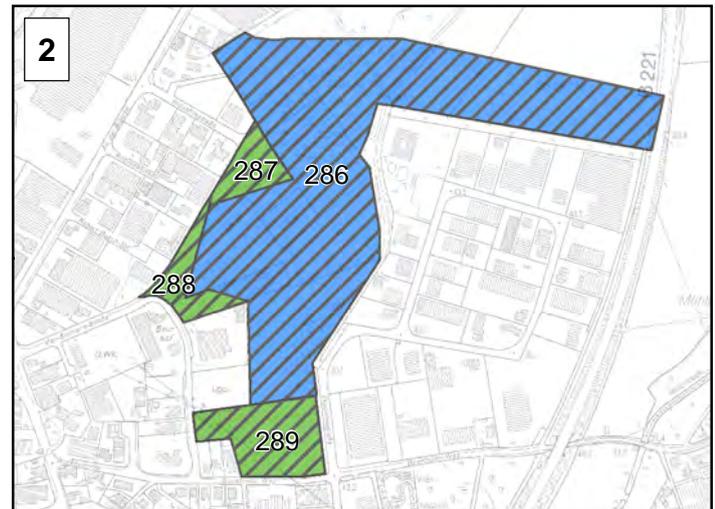
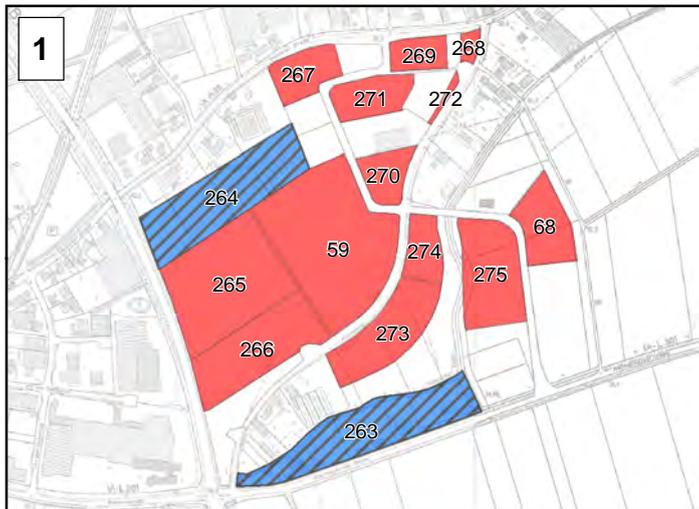
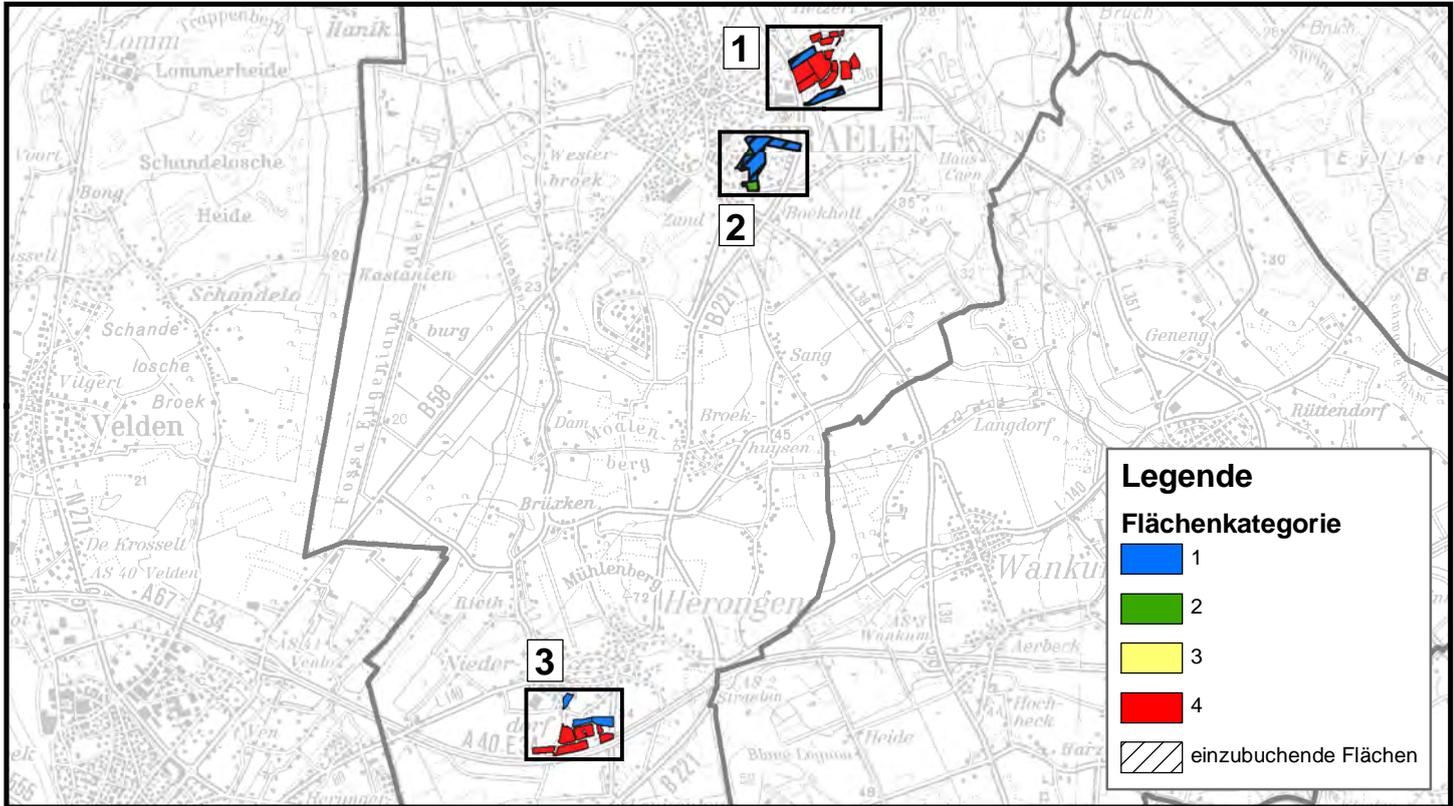
Lageplan Flächenreserven



Virtueller Gewerbeflächenpool

Kategorie	Objekt ID (siehe Plan)	Kommune	Nr. ungenutzte Fläche	Name ungenutzte Fläche	Größe ungenutzte Fläche (ha)	Planungs- recht	Bemerkungen	Besitz- verhält- nisse	Datum B-Plan	Ein- buchung Pool	Gewerb- lich genutzt	Brach- fläche
1	263	Straelen	1	Hubertusstraße	2,50	\$35		p		ja		
	264	Straelen	2	Kromsteg	2,60	\$35		p		ja		
	283	Straelen	4	Liebfrauenweg	0,97	\$35	Grün/Abstandfläche	p		nein		
	284	Straelen	6	Leuther Straße	1,81	\$35	Grünfläche	k		nein		
	285	Straelen	5	Hoverstraße	0,87	\$35	bebaut und genutzt	p		nein		
	286	Straelen	3	Zepellinstraße	12,30	\$35		p		ja		
Summe Kat. 1	eingebuchte Fläche				17,40							
nicht einbuchbare Fläche					3,65							
2	287	Straelen	9	Industriestraße	0,53	FNP		p		ja	nein	ja
	288	Straelen	8	Von-Siemens-Straße	0,56	FNP		k		ja	nein	nein
	289	Straelen	7	Bookholter Weg	1,33	FNP		p		ja	nein	nein
Summe Kat. 2	eingebuchte Fläche				2,42							
nicht einbuchbare Fläche					0,00							
3	Straelen				0,00							
Summe Kat. 3	eingebuchte Fläche				0,00							
nicht einbuchende Fläche					0,00							
4	59	Straelen	16	Kromsteg	4,39	\$30		k	16.10.2000	nein		
	68	Straelen	12	Hubertusstraße	1,09	\$30		k	16.10.2000	nein		
	265	Straelen	17	Kromsteg	3,20	\$30		p	16.10.2000	nein		
	266	Straelen	15	Kromsteg	2,12	\$30		k	16.10.2000	nein		
	267	Straelen	18	Kromsteg	0,80	\$30		k	16.10.2000	nein		
	268	Straelen	22	Kromsteg	0,23	\$30		k	16.10.2000	nein		
	269	Straelen	21	Kromsteg	0,55	\$30		k	16.10.2000	nein		
	270	Straelen	19	Kromsteg	0,64	\$30		k	16.10.2000	nein		
	271	Straelen	20	Kromsteg	0,86	\$30		k	16.10.2000	nein		
	272	Straelen	23	Kromsteg	0,10	\$30		k	16.10.2000	nein		
	273	Straelen	13	Kromsteg	1,80	\$30		k	16.10.2000	nein		
	274	Straelen	14	Kromsteg	0,53	\$30		p	16.10.2000	nein		
	275	Straelen	11	Hubertusstraße	1,89	\$30		k	16.10.2000	nein		
	277	Straelen	28	Niederdorf	1,97	\$30		k	23.07.2002	nein		
	278	Straelen	29	Niederdorf	3,07	\$30		k	23.07.2002	nein		
279	Straelen	27	Niederdorf	2,39	\$30		k	23.07.2002	nein			
280	Straelen	26	Niederdorf	2,50	\$30		k	23.07.2002	nein			
281	Straelen	24	Niederdorf	1,06	\$30		k	23.07.2002	nein			
282	Straelen	25	Niederdorf	0,43	\$30		k	23.07.2002	nein			
Summe Kat. 4	nicht einbuchende Fläche				29,62							
Summe insgesamt	eingebuchte / einzubuchende Fläche (Kat. 1 - 3)				19,82							
nicht einbuchbare / einzubuchende Fläche (Kat. 1 - 4)					33,27							

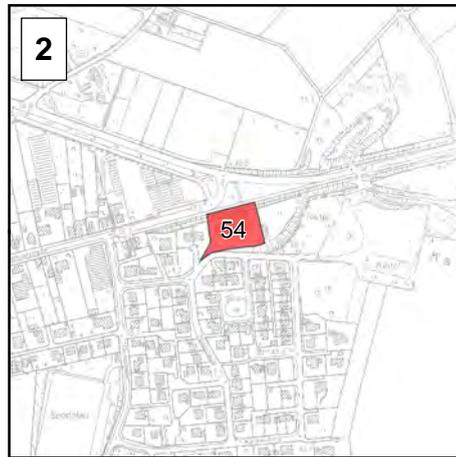
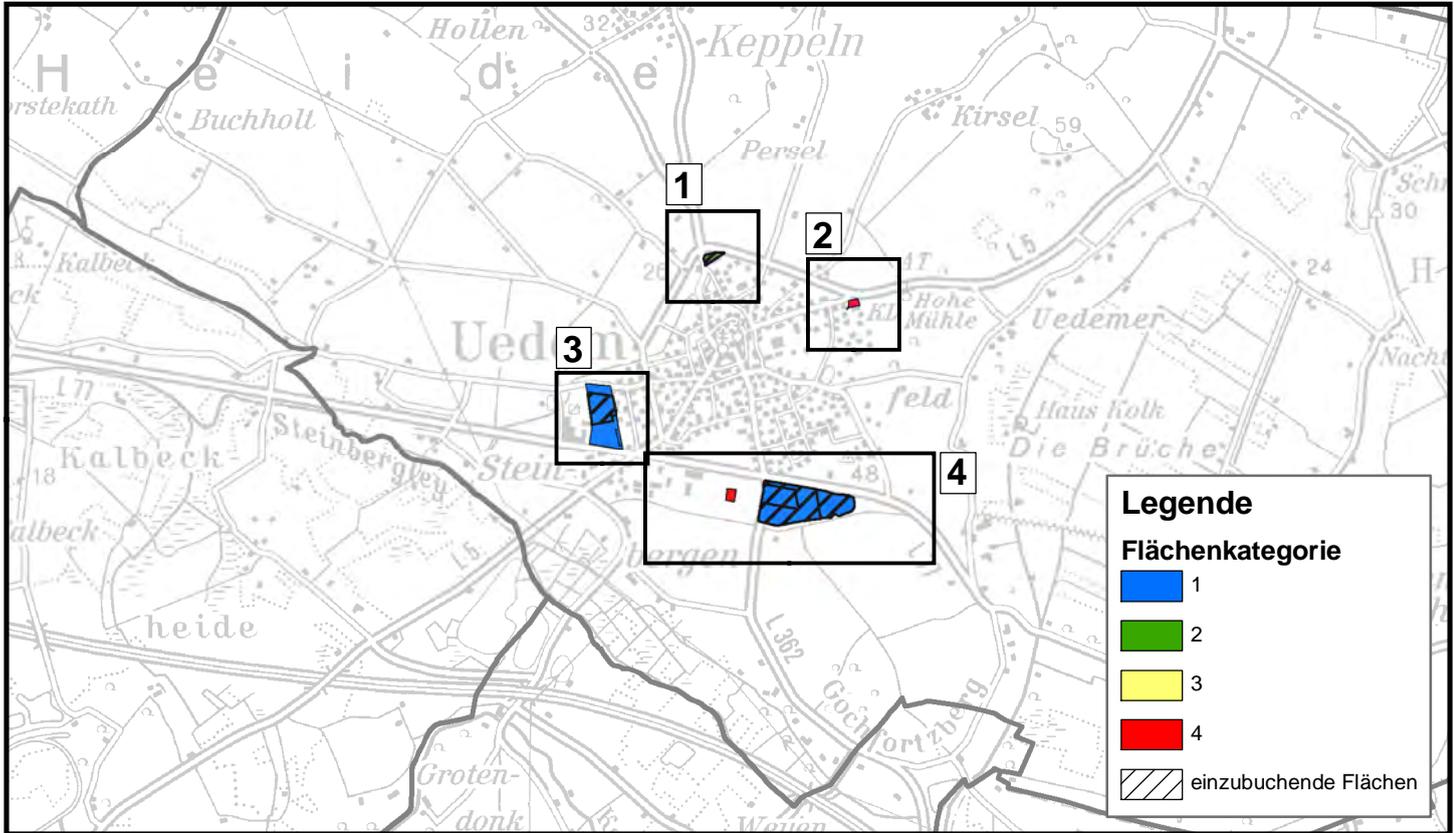
Lageplan Flächenreserven



Virtueller Gewerbeflächenpool

Kategorie	Objekt ID (siehe Plan)	Kommune	Nr. ungenutzte Fläche	Name ungenutzte Fläche	Größe ungenutzte Fläche (ha)	Planungs- recht	Bemerkungen	Besitz- verhält- nisse	Datum B-Plan	Ein- buchung Pool	Gewerb- lich genutzt	Brach- fläche
1	214	Uedem	0	Uedem Süd östlich L 362	3,32	§35	Fa. Landgaard	p		ja		
	215	Uedem	0	Pannekuk	4,07	§34 + §35	bebaut / Wohnnutzung	p		nein		
	216	Uedem	0	Pannekuk	0,11	§35	bebaut und genutzt	k		nein		
	217	Uedem	0	Pannekuk	0,15	§35		k		ja		
	218	Uedem	0	Pannekuk	2,73	§35		p		ja		
	221	Uedem	0	Uedem Süd östlich L 362	6,54	§35		p		ja		
	222	Uedem	0	Uedem Süd östlich L 362	2,83	§35		k		ja		
Summe Kat. 1		eingebuchte Fläche			15,57							
2		nicht einbuchbare Fläche			4,18							
	53	Uedem	23	Keppelner Straße	0,23	FNP		p		ja	nein	ja
Summe Kat. 2		eingebuchte Fläche			0,23							
3		nicht einbuchbare Fläche			0,00							
		Uedem			0,00							
Summe Kat. 3		eingebuchte Fläche			0,00							
4		nicht einzubuchende Fläche			0,00							
	54	Uedem	24	Mühlensstraße	0,40	§30		p	05.07.1971	nein		
	141	Uedem	20	11. FNP-And.	0,44	§30		k	13.11.2000	nein		
Summe Kat. 4		nicht einzubuchende Fläche			0,84							
Summe insgesamt		eingebuchte / einzubuchende Fläche (Kat. 1 - 3)			15,80							
		nicht einbuchbare / einzubuchende Fläche (Kat. 1 - 4)			5,02							

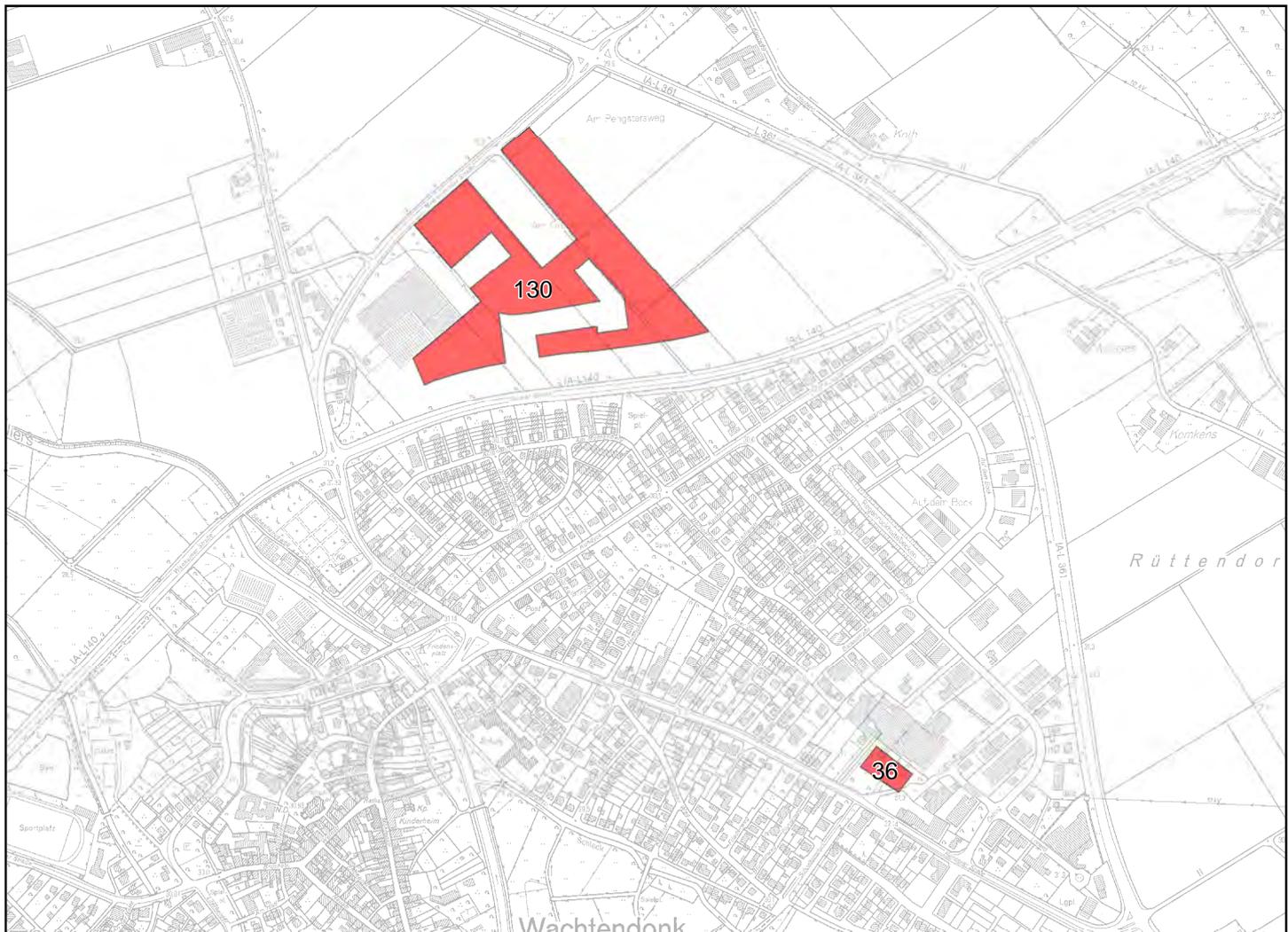
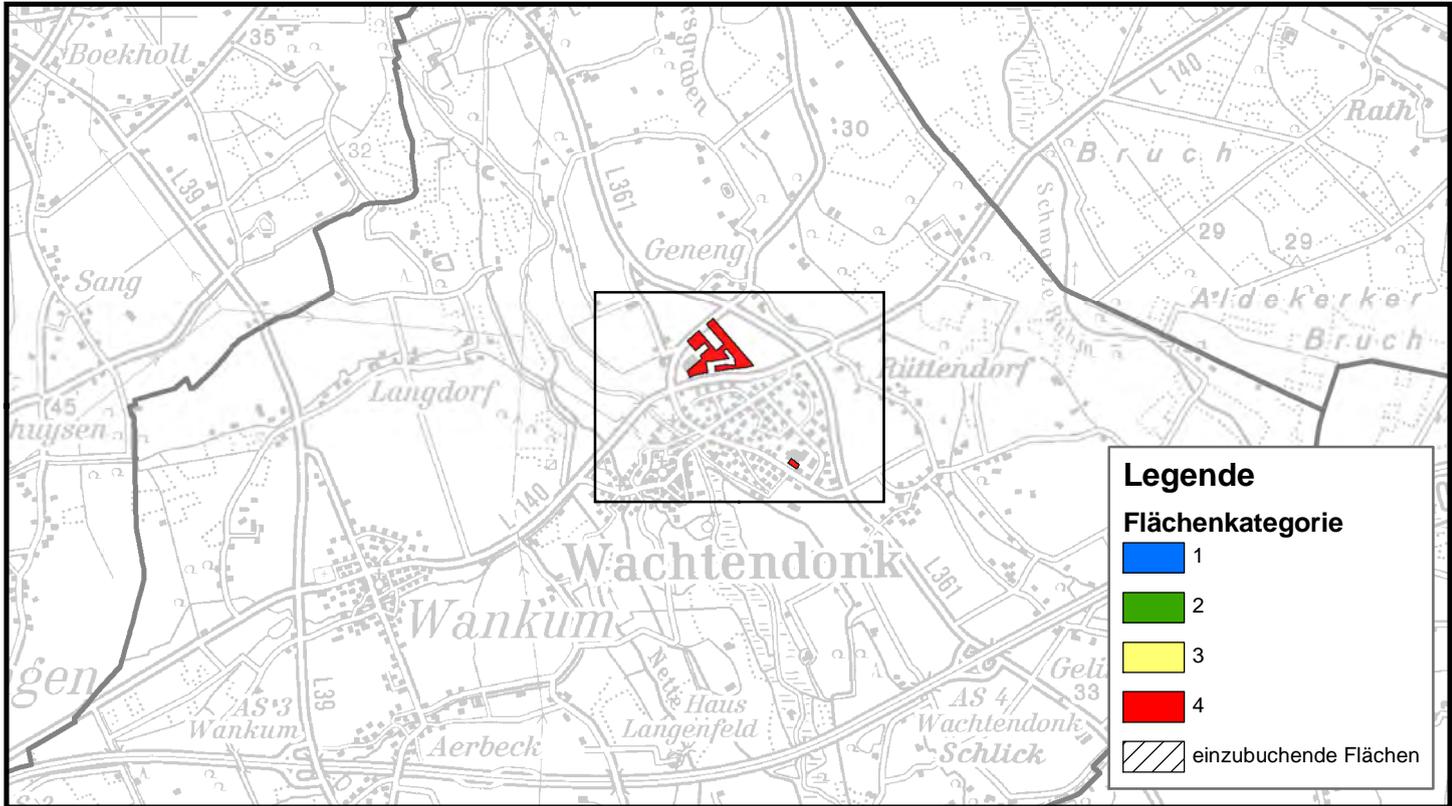
Lageplan Flächenreserven



Virtueller Gewerbeflächenpool

Kategorie	Objekt ID (siehe Plan)	Kommune	Nr. ungenutzte Fläche	Name ungenutzte Fläche	Größe ungenutzte Fläche (ha)	Planungs- recht	Bemerkungen	Besitz- verhält- nisse	Datum B-Plan	Ein- buchung Pool	Gewerb- lich genutzt	Brach- fläche
1		Wachtendonk			0,00							
Summe Kat. 1	eingebuchte Fläche nicht einbuchbare Fläche				0,00							
2		Wachtendonk			0,00							
Summe Kat. 2	eingebuchte Fläche nicht einbuchbare Fläche				0,00							
3		Wachtendonk			0,00							
Summe Kat. 3	eingebuchte Fläche nicht einzubuchende Fläche				0,00							
4	36	Wachtendonk	1	Kempener Straße	0,20	§30		p	16.10.2007	nein		
	130	Wachtendonk	4	Müldersfeld	6,05	§30		p	31.08.2004	nein		
Summe Kat. 4	nicht einzubuchende Fläche				6,25							
Summe insgesamt	eingebuchte / einzubuchende Fläche (Kat. 1 - 3) nicht einbuchbare / einzubuchende Fläche (Kat. 1 - 4)				0,00							
					6,25							

Lageplan Flächenreserven



Virtueller Gewerbeflächenpool

Kategorie	Objekt ID (siehe Plan)	Kommune	Nr. ungenutzte Fläche	Name ungenutzte Fläche	Größe ungenutzte Fläche (ha)	Planungs- recht	Bemerkungen	Besitz- verhält- nisse	Datum B-Plan	Ein- buchung Pool	Gewerb- lich genutzt	Brach- fläche
1	207	Weeze	0	Wissenerfeld	7,40	§35		p		ja		
Summe Kat. 1	eingebuchte Fläche nicht einbuchbare Fläche				7,40							
2		Weeze			0,00							
Summe Kat. 2	eingebuchte Fläche nicht einbuchbare Fläche				0,00							
3		Weeze			0,00							
Summe Kat. 3	eingebuchte Fläche nicht einzubuchende Fläche				0,00							
4	71	Weeze	1	Herrlichkeitsfeld Süd	4,70	§30		k	08.12.2003	nein		
Summe Kat. 4	nicht einzubuchende Fläche				4,70							
Summe insgesamt	eingebuchte / einzubuchende Fläche (Kat. 1 - 3) nicht einbuchbare / einzubuchende Fläche (Kat. 1 - 4)				7,40							
					4,70							

Lageplan Flächenreserven

